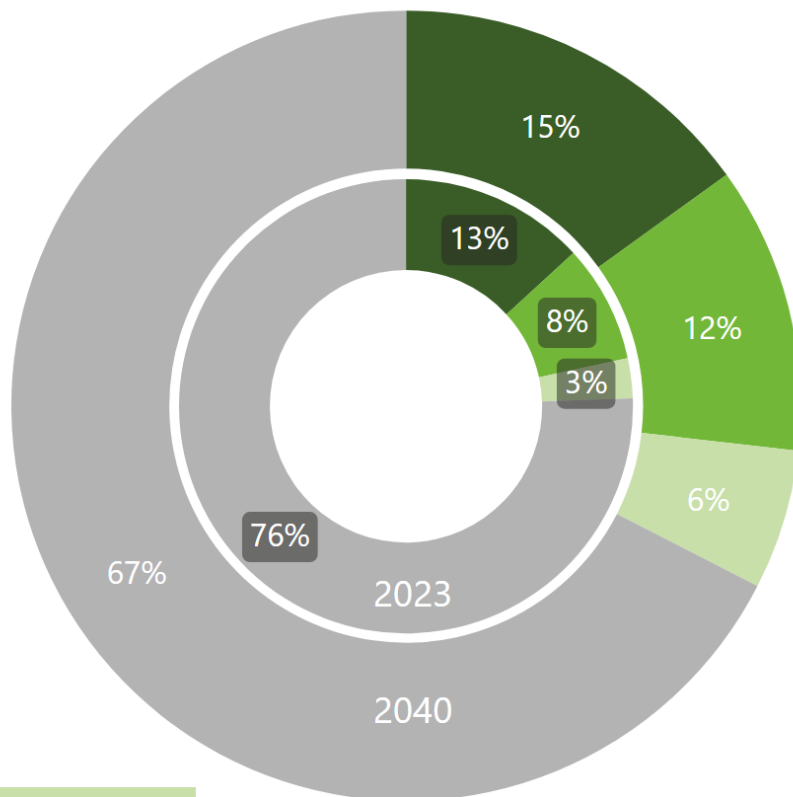


Demografie en vergrijzing (huishoudensontwikkeling 2023 - 2040)



Leeftijdscategorie	2023	2040
85+ jaar	2.048 (3 %)	5.085 (6 %)

● 65-74 jaar ● 75-84 jaar ● 85+ jaar ● Huishoudens < 65 jaar

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.1

Vraag 0-treden, geclusterd en zorggeschikt

Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	2.615	3.465 (+ 850)	4.720 (+ 2.105)
Geclusterd wonen	3.550	4.560 (+ 1.010)	5.790 (+ 2.240)
- Sociale huur	1.570	1.890 (+ 320)	2.290 (+ 720)
- Vrije sector huur	400	500 (+ 100)	620 (+ 220)
- Koop	1.590	2.170 (+ 580)	2.880 (+ 1.290)
Zorggeschikt	1.000	1.250 (+ 250)	1.710 (+ 710)
Totaal:	7.165	9.275 (+ 2.110)	12.220 (+ 5.055)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	2.615	3.465 (+ 850)	4.720 (+ 2.105)
Geclusterd wonen	3.550	5.210 (+ 1.660)	7.800 (+ 4.250)
- Sociale huur	1.570	2.160 (+ 590)	3.080 (+ 1.510)
- Vrije sector huur	400	570 (+ 170)	840 (+ 440)
- Koop	1.590	2.480 (+ 890)	3.880 (+ 2.290)
Zorggeschikt	1.000	1.180 (+ 180)	1.460 (+ 460)
Totaal:	7.165	9.855 (+ 2.690)	13.980 (+ 6.815)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

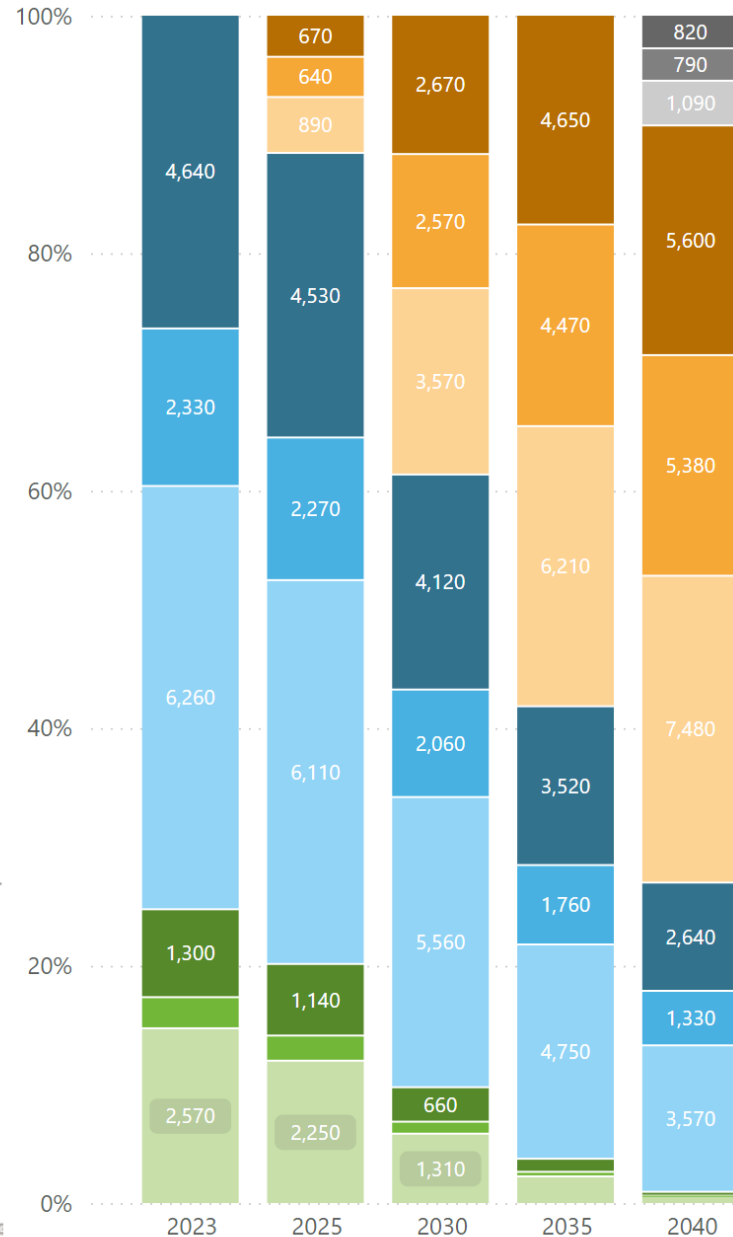
Aanbod geclusterd en zorggeschikt

Woonvorm	Huidig aanbod	Marktsegment	Huidig aanbod
Geclusterd wonen	4,387	Koop	660
Zorggeschikt	1,079	Sociale huur	3,417
		Vrije sector huur	310

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4



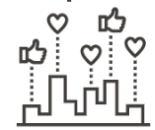
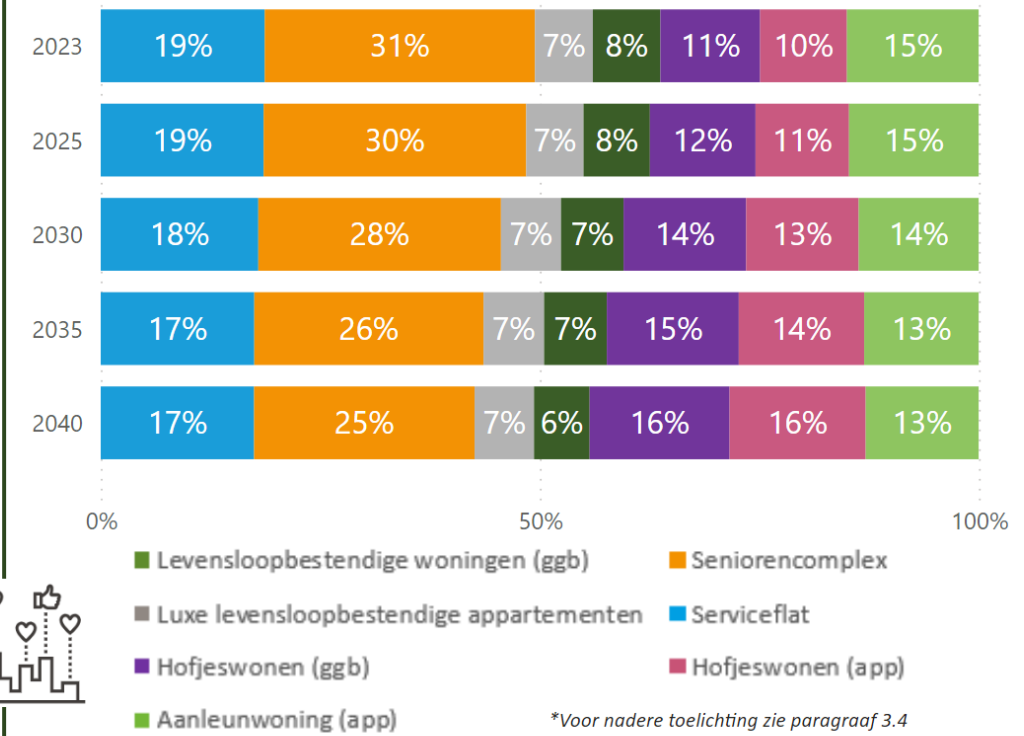
Generatiewissel



- Pragmatische Generatie 1970 - 1985**
 - Pragmatische gen. - Hoog
 - Pragmatische gen. - Midden
 - Pragmatische gen. - Laag
- Generatie X 1955 - 1970**
 - Ondernemende levensgenieters
 - Moderne hofjesbewoners
 - Actieve buurtbewoners
- Protestgeneratie 1940 - 1955**
 - Welgestelde levensgenieters
 - Vitale comfortzoekers
 - Traditionele buurtbewoners
- Stille Generatie 1925 - 1940**
 - Welgestelde cultuurminnaars
 - Oudere comfortzoekers
 - Kwetsbare ouderen

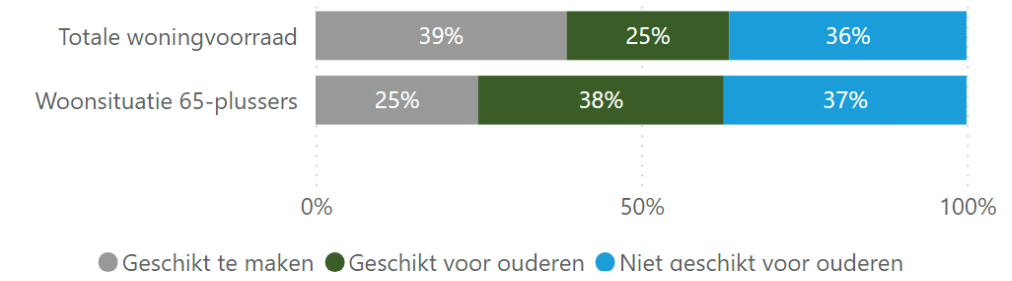
*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.4

Gewenste invulling van geclusterd wonen



*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.4

Geschikt woningaanbod en woonsituatie 65 plussers in bestaande woningvoorraad



*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.5

Mensen met een verstandelijke beperking (VG Wlz-indicatie)

Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	715	810 (+ 95)	890 (+ 180)
Gespikkeld wonen	60	70 (+ 10)	70 (+ 10)

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	715	895 (+ 185)	1.120 (+ 410)
Gespikkeld wonen	60	115 (+ 55)	195 (+ 135)

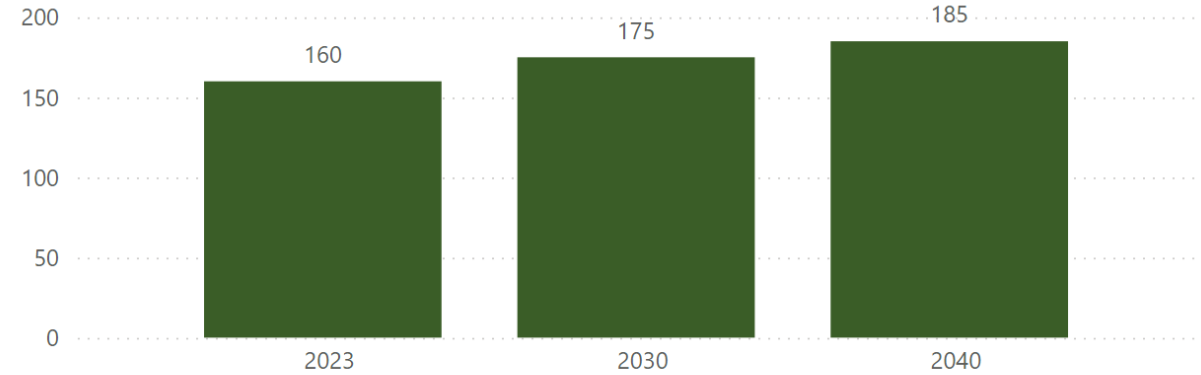
Aanbod geclusterde verblijfspoten voor mensen met een verstandelijke beperking: 275

Aanbod gespikkelde verblijfspoten voor mensen met een verstandelijke beperking: 25

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 4*



Mensen met een lichamelijke beperking (LG Wlz-indicatie)



**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

Mensen met een zintuiglijke beperking (ZG Wlz-indicatie)

Het aantal mensen met een zintuiglijke beperking op 1 januari 2023 is: 15

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

**Aantallen zijn afgerond op 5-tal*

Huisvestingsopgave Beschermd Wonen

2023

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	166	37	370
Trendprognose	166	37	370

2030

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	180	40	405
Trendprognose	110	60	325

2040

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	185	40	435
Trendprognose	85	45	250

Het aantal plekken (Wmo en Wlz) voor mensen met een indicatie Beschermd Wonen is 317

Totale uitstroom vanuit Beschermd Wonen

Prognose	2023	2040
Basisprognose	137	153
Trendprognose	137	70

Op de volgende pagina is de uitstroom naar een zelfstandige woonruimte gepresenteerd.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6*

Totale behoefte aan tussenvormen onder uitstromers

Doelgroep	Behoeftte aan tussenvormen
Uitstromers uit beschermd wonen	34 (38 tot 18)
Uitstromers uit de maatschappelijke opvang	19 (17)
Uitstromers uit jeugdhulp met verblijf	13
Totaal	66

**Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose*

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6, 7 en 8*



Totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan zelfstandige woonruimte
Uitstroom Beschermd Wonen	48 (54 tot 25)
Uitstroom Jeugdzorg met verblijf	27
- waarvan AMV	4
Uitstroom Maatschappelijke Opvang	29 (29 tot 25)
Uitstroom detentie	8 tot 14
Uitstroom Forensische zorg	9
Totaal	124

Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose. Exclusief vrouwenopvang: uitstroomcijfers niet bekend per gemeente. In de regio Regio Amersfoort is jaarlijks behoefte aan zo'n 17 uitstroomwoningen voor uitstromers uit de vrouwenopvang.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6, 7, 8, 9, 10, 11 en 14*

Mutaties in de 'betaalbare' sociale huur (2023)

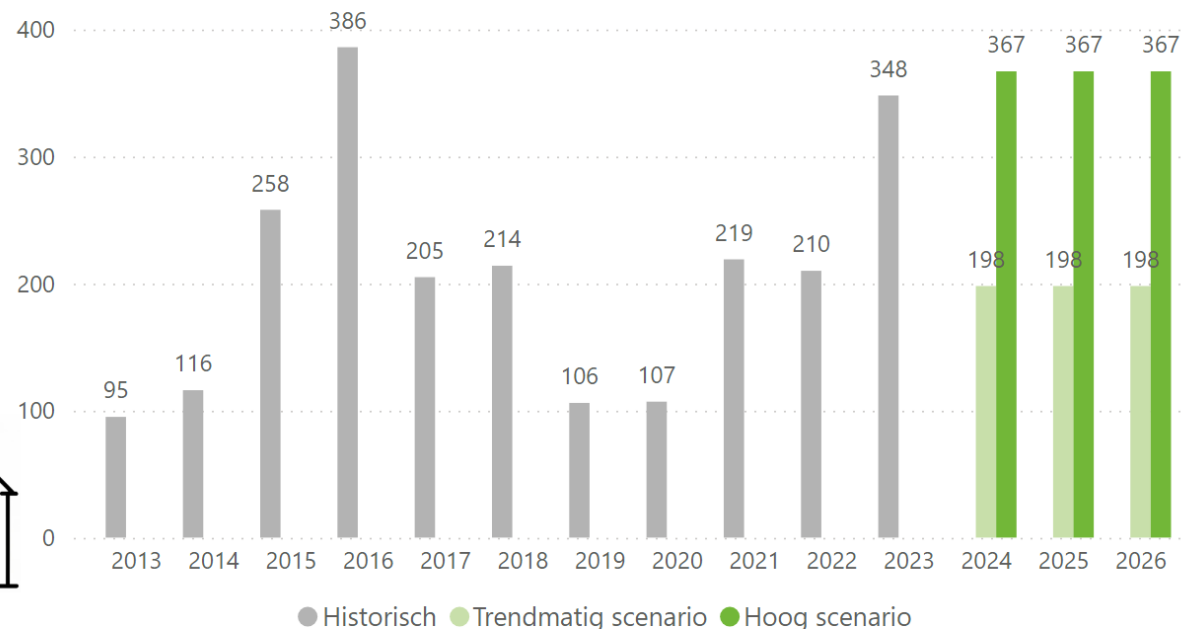
Tot € 442,46	Van € 442,46 tot € 633,25	Totaal
37	564	601

Wanneer we het aantal uitstromers, die behoefte hebben aan zelfstandige woonruimte (124) afzetten tegen de vrijkomende corporatiewoningen per jaar (< € 633,25) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 21% van deze woningen benodigd zijn om deze uitstromers te huisvesten.

Wanneer we naast het aantal uitstromers (124) ook de woningbehoefte van statushouders meenemen (184; uitgaande van het scenario hoog en een gemiddelde huishoudensgrootte van 2) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 51% van deze woningen benodigd zijn om uitstromers en statushouders te huisvesten.



Terugblik en prognose taakstelling



Van de totale taakstelling is het aantal alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV) 35 in 2024. AMV'ers worden bij uitstroom meegenomen in de uitstroomcijfers jeugdzorg met verblijf - waarvan AMV (tabel 'totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers').

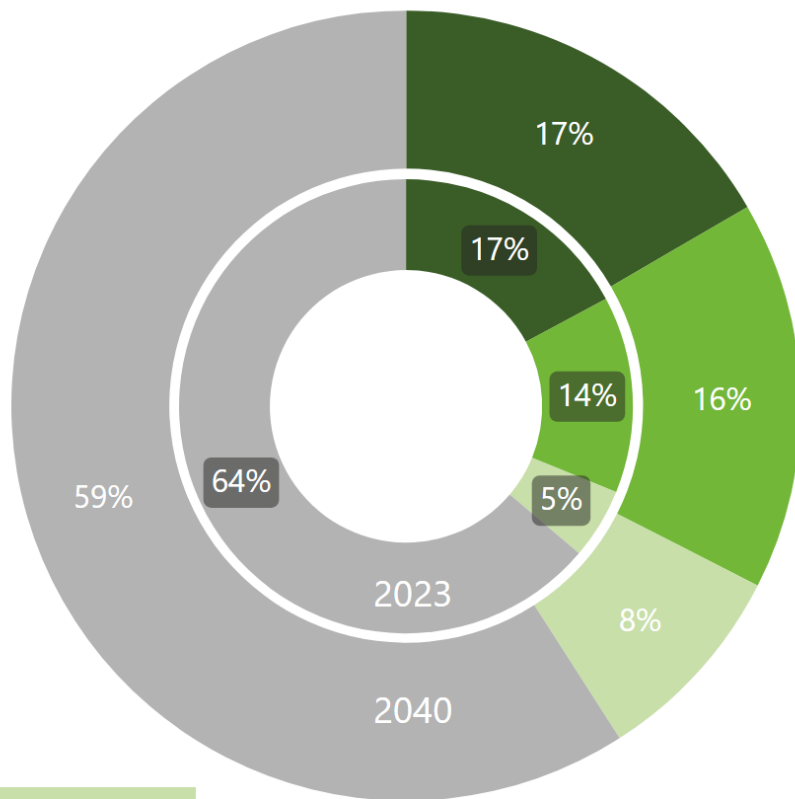
Woningbehoefte statushouders

Prognose	Woningbehoefte statushouders
Hoog	184 tot 367
Trendmatig	99 tot 198

Bij de woningbehoefte van de statushouders is als gemiddelde huishoudensgrootte 1 tot 2 aangehouden conform de opgehaalde input tijdens de werksessies. Er is momenteel een achterstand in de gemeente op het huisvesten van de statushouders (86). Deze achterstand dient de komende jaren ingelopen te worden en komt bovenop de gepresenteerde opgave in bovenstaande tabel.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 14*

Demografie en vergrijzing (huishoudensontwikkeling 2023 - 2040)



Leeftijdscategorie	2023	2040
85+ jaar	564 (5 %)	1.047 (8 %)

● 65-74 jaar ● 75-84 jaar ● 85+ jaar ● Huishoudens < 65 jaar

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.1

Vraag 0-treden, geclusterd en zorggeschikt

Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	485	595 (+ 110)	745 (+ 260)
Geclusterd wonen	590	670 (+ 80)	760 (+ 170)
- Sociale huur	170	200 (+ 30)	240 (+ 70)
- Vrije sector huur	80	90 (+ 10)	100 (+ 20)
- Koop	340	380 (+ 40)	420 (+ 80)
Zorggeschikt	300	360 (+ 60)	430 (+ 130)
Totaal:	1.375	1.625 (+ 250)	1.935 (+ 560)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	485	595 (+ 110)	745 (+ 260)
Geclusterd wonen	590	820 (+ 230)	1.170 (+ 580)
- Sociale huur	170	250 (+ 80)	370 (+ 200)
- Vrije sector huur	80	110 (+ 30)	150 (+ 70)
- Koop	340	470 (+ 130)	660 (+ 320)
Zorggeschikt	300	340 (+ 40)	370 (+ 70)
Totaal:	1.375	1.755 (+ 380)	2.285 (+ 910)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Aanbod geclusterd en zorggeschikt

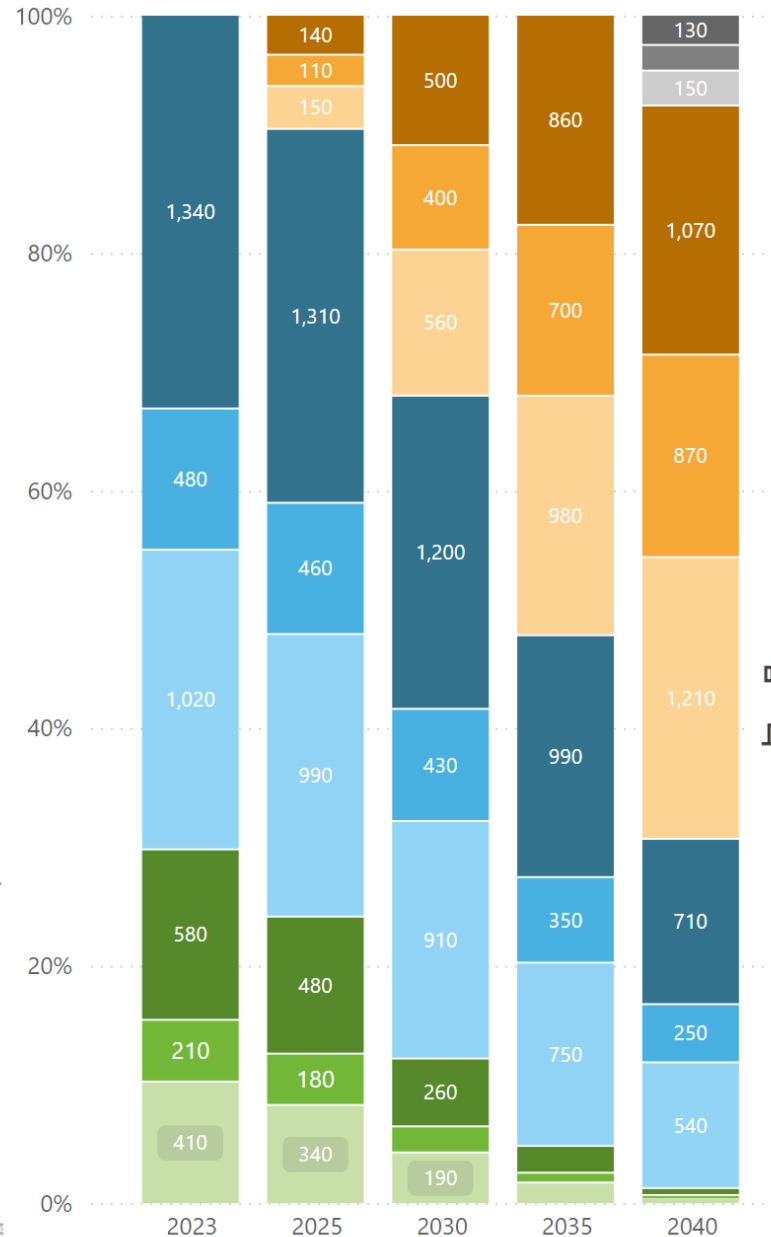
Woonvorm	Huidig aanbod	Marktsegment	Huidig aanbod
Geclusterd wonen	654	Koop	190
Zorggeschikt	359	Sociale huur	379
		Vrije sector huur	85

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

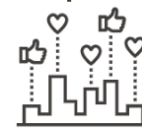
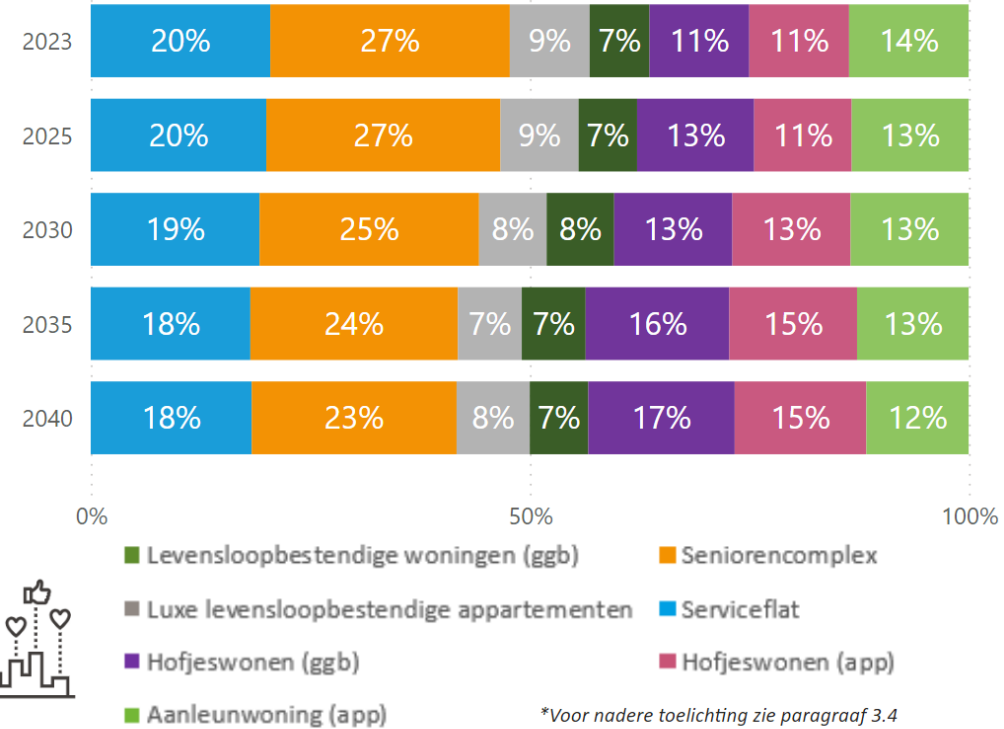




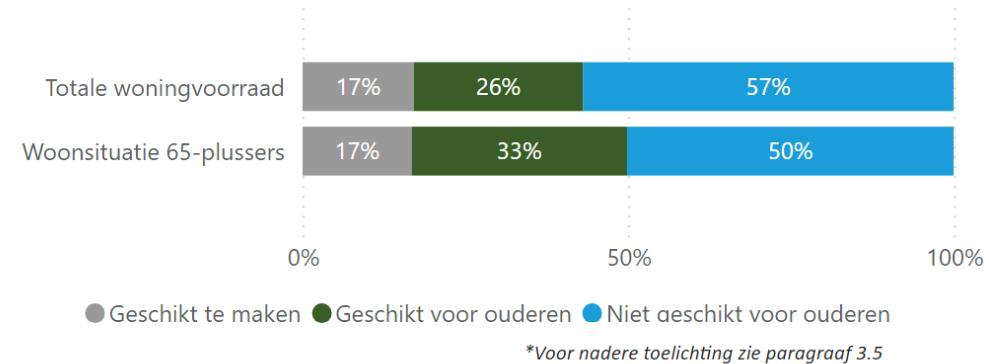
Generatiewissel



Gewenste invulling van geclusterd wonen



Geschikt woningaanbod en woonsituatie 65 plussers in bestaande woningvoorraad



- Pragmatische Generatie 1970 - 1985
 - Pragmatische gen. - Hoog
 - Pragmatische gen. - Midden
 - Pragmatische gen. - Laag
- Generatie X 1955 - 1970
 - Ondernemende levensgenieters
 - Moderne hofjesbewoners
 - Actieve buurtbewoners
- Protestgeneratie 1940 - 1955
 - Welgestelde levensgenieters
 - Vitale comfortzoekers
 - Traditionele buurtbewoners
- Stille Generatie 1925 - 1940
 - Welgestelde cultuurminnaars
 - Oudere comfortzoekers
 - Kwetsbare ouderen

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.4

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.4

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.5

Mensen met een verstandelijke beperking (VG Wlz-indicatie)

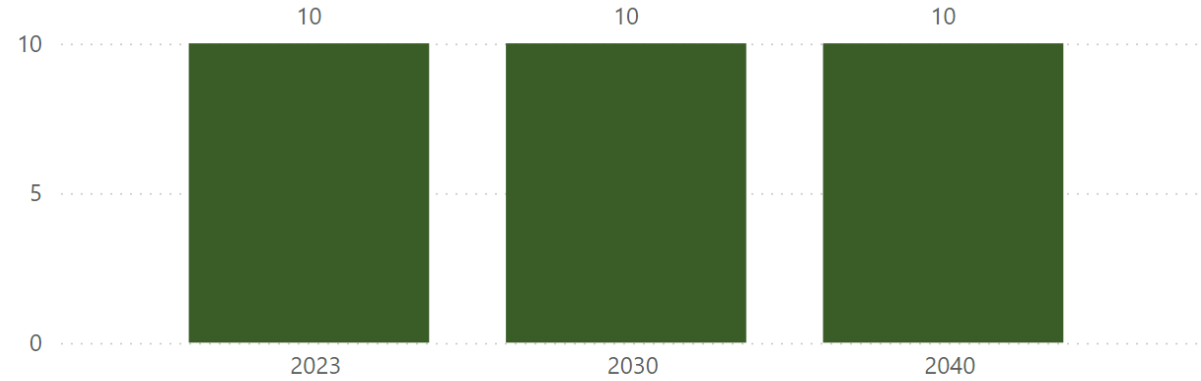
Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	770	830 (+ 60)	890 (+ 120)
Gespikkeld wonen	10	10 (+ 0)	10 (+ 0)

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	770	555 (- 215)	185 (- 585)
Gespikkeld wonen	10	10 (+ 0)	5 (- 5)

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 4*



Mensen met een lichamelijke beperking (LG Wlz-indicatie)



**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

Mensen met een zintuiglijke beperking (ZG Wlz-indicatie)

Het aantal mensen met een zintuiglijke beperking op 1 januari 2023 is: 0

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

**Aantallen zijn afgerond op 5-tal*

Huisvestingsopgave Beschermd Wonen

2023

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	6	2	25
Trendprognose	6	2	25

2030

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	5	0	25
Trendprognose	10	5	30

2040

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	5	0	25
Trendprognose	15	5	40

Het aantal plekken (Wmo en Wlz) voor mensen met een indicatie Beschermd Wonen is 27

Totale uitstroom vanuit Beschermd Wonen

Prognose	2023	2040
Basisprognose	5	4
Trendprognose	5	12

Op de volgende pagina is de uitstroom naar een zelfstandige woonruimte gepresenteerd.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6*



Totale behoefte aan tussenvormen onder uitstromers

Doelgroep	Behoeftte aan tussenvormen
Uitstromers uit beschermd wonen	1 (1 tot 3)
Uitstromers uit de maatschappelijke opvang	1 (3)
Uitstromers uit jeugdhulp met verblijf	2
Totaal	5

**Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose*

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6, 7 en 8*



Totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan zelfstandige woonruimte
Uitstroom Beschermd Wonen	2 (1 tot 4)
Uitstroom Jeugdzorg met verblijf	4
- waarvan AMV	1
Uitstroom Maatschappelijke Opvang	2 (2 tot 4)
Uitstroom detentie	2 tot 3
Uitstroom Forensische zorg	1
Totaal	11

Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose. Exclusief vrouwenopvang: uitstroomcijfers niet bekend per gemeente. In de regio Regio Amersfoort is jaarlijks behoefte aan zo'n 17 uitstroomwoningen voor uitstromers uit de vrouwenopvang.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6, 7, 8, 9, 10, 11 en 14*

Mutaties in de 'betaalbare' sociale huur (2023)

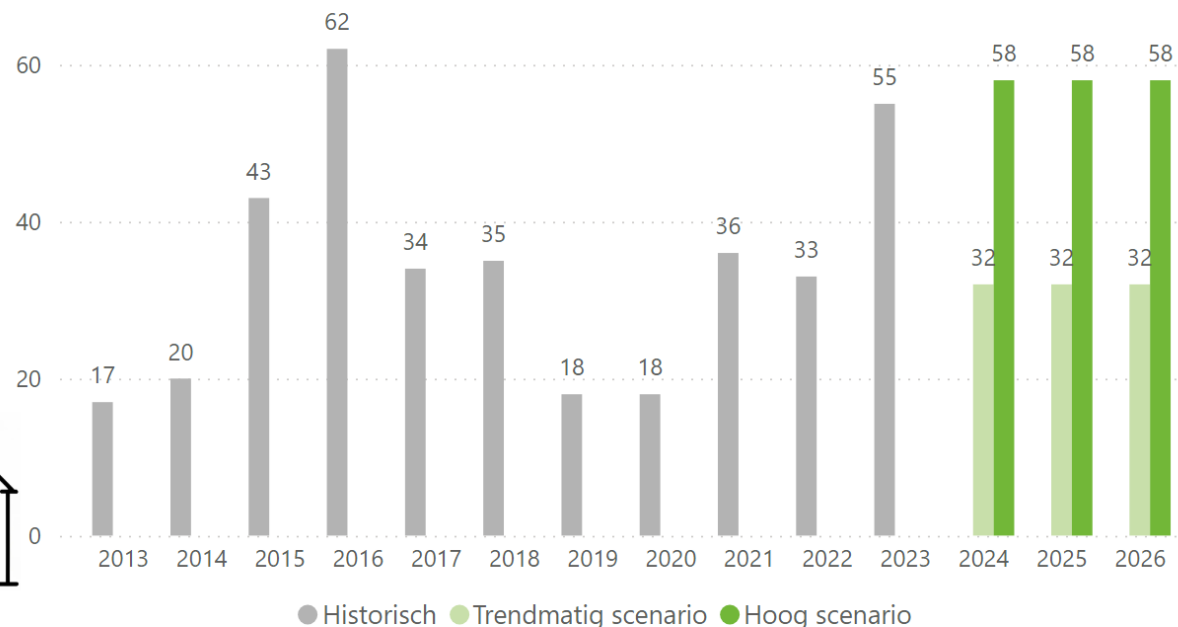
Tot € 442,46	Van € 442,46 tot € 633,25	Totaal
17	105	122

Wanneer we het aantal uitstromers, die behoefte hebben aan zelfstandige woonruimte (11) afzetten tegen de vrijkomende corporatiewoningen per jaar (< € 633,25) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 9% van deze woningen benodigd zijn om deze uitstromers te huisvesten.

Wanneer we naast het aantal uitstromers (11) ook de woningbehoefte van statushouders meenemen (29; uitgaande van het scenario hoog en een gemiddelde huishoudensgrootte van 2) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 33% van deze woningen benodigd zijn om uitstromers en statushouders te huisvesten.



Terugblik en prognose taakstelling



Van de totale taakstelling is het aantal alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV) 6 in 2024. AMV'ers worden bij uitstroom meegenomen in de uitstroomcijfers jeugdzorg met verblijf - waarvan AMV (tabel 'totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers').

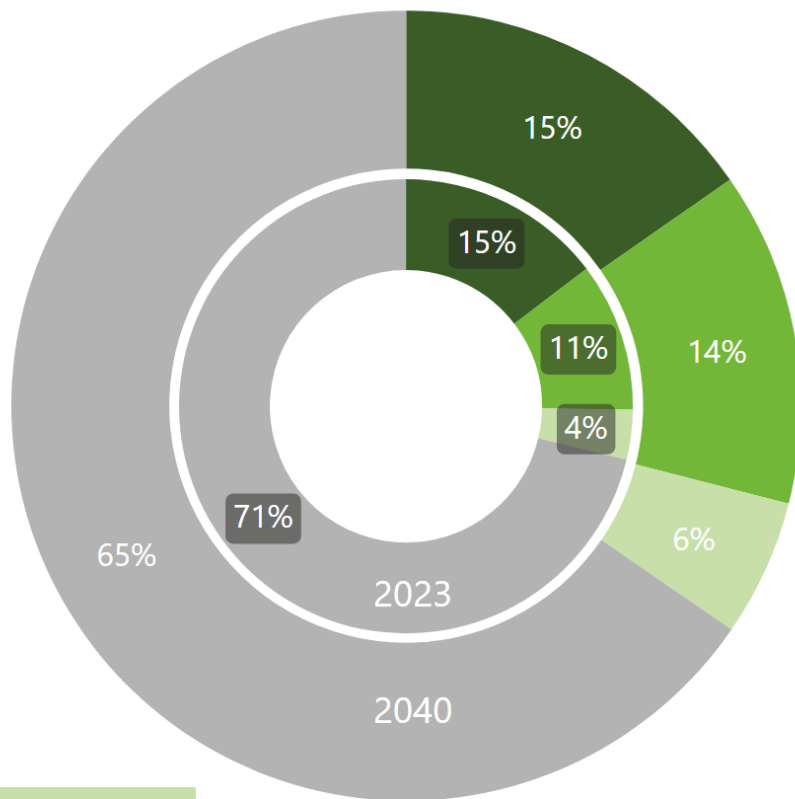
Woningbehoefte statushouders

Prognose	Woningbehoefte statushouders
Hoog	29 tot 58
Trendmatig	16 tot 32

Bij de woningbehoefte van de statushouders is als gemiddelde huishoudensgrootte 1 tot 2 aangehouden conform de opgehaalde input tijdens de werksessies. Er is momenteel een achterstand in de gemeente op het huisvesten van de statushouders (1). Deze achterstand dient de komende jaren ingelopen te worden en komt bovenop de gepresenteerde opgave in bovenstaande tabel.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 14*

Demografie en vergrijzing (huishoudensontwikkeling 2023 - 2040)



Leeftijdscategorie	2023	2040
85+ jaar	824 (4 %)	1.706 (6 %)

● 65-74 jaar ● 75-84 jaar ● 85+ jaar ● Huishoudens < 65 jaar

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.1

Vraag 0-treden, geclusterd en zorggeschikt

Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	900	1.135 (+ 235)	1.590 (+ 690)
Geclusterd wonen	1.150	1.450 (+ 300)	1.870 (+ 720)
- Sociale huur	360	420 (+ 60)	520 (+ 160)
- Vrije sector huur	170	200 (+ 30)	260 (+ 90)
- Koop	630	820 (+ 190)	1.090 (+ 460)
Zorggeschikt	440	510 (+ 70)	690 (+ 250)
Totaal:	2.490	3.095 (+ 605)	4.150 (+ 1.660)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

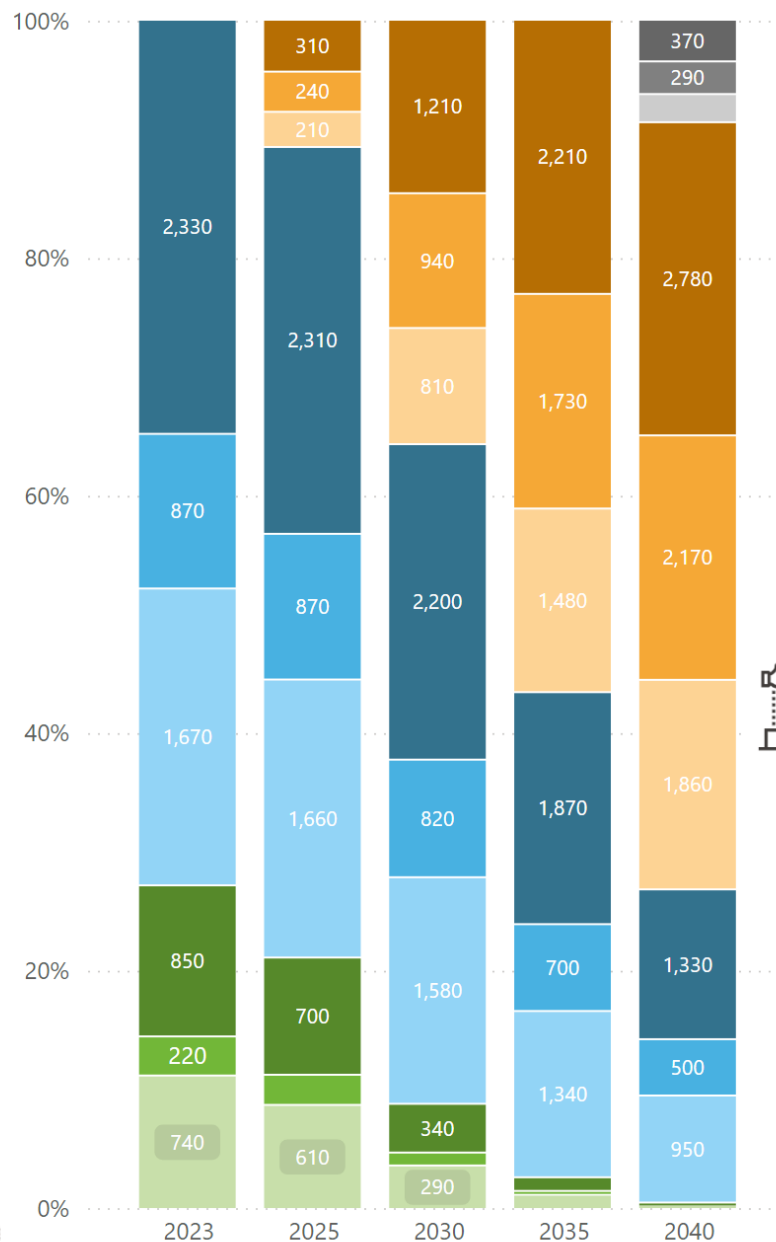
Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	900	1.135 (+ 235)	1.590 (+ 690)
Geclusterd wonen	1.150	1.690 (+ 540)	2.630 (+ 1.480)
- Sociale huur	360	500 (+ 140)	740 (+ 380)
- Vrije sector huur	170	240 (+ 70)	360 (+ 190)
- Koop	630	960 (+ 330)	1.530 (+ 900)
Zorggeschikt	440	480 (+ 40)	600 (+ 160)
Totaal:	2.490	3.305 (+ 815)	4.820 (+ 2.330)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

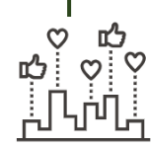
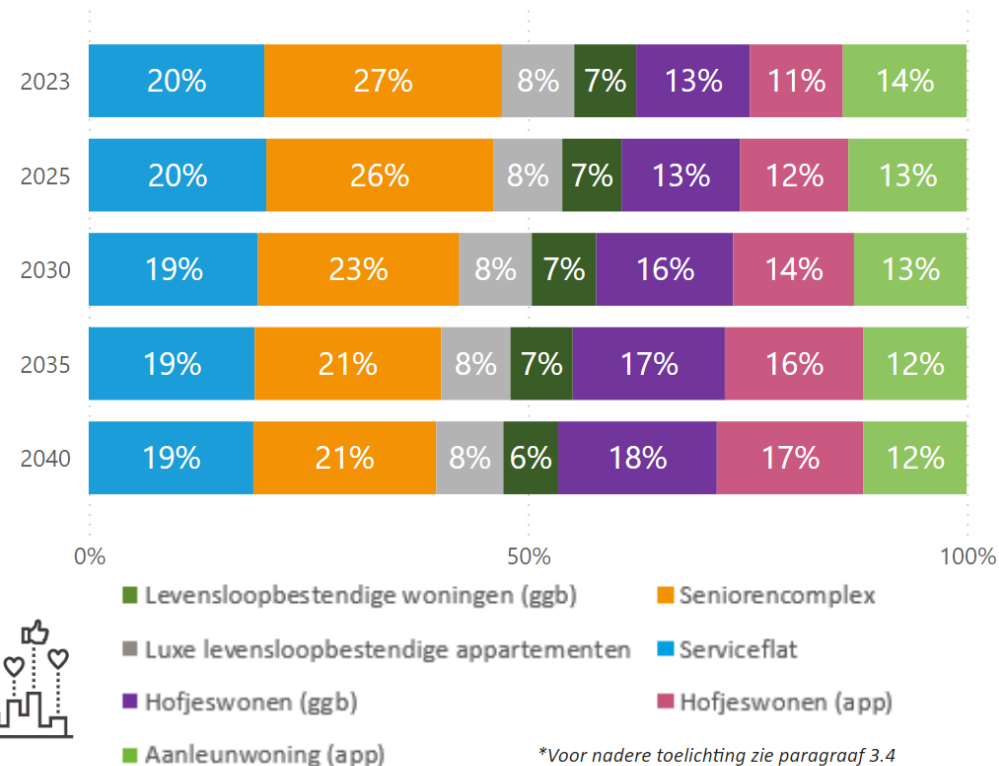




Generatiewissel



Gewenste invulling van geclusterd wonen



- Pragmatische Generatie 1970 - 1985
 - Pragmatische gen. - Hoog
 - Pragmatische gen. - Midden
 - Pragmatische gen. - Laag
- Generatie X 1955 - 1970
 - Ondernemende levensgenieters
 - Moderne hofjesbewoners
 - Actieve buurtbewoners
- Protestgeneratie 1940 - 1955
 - Welgestelde levensgenieters
 - Vitale comfortzoekers
 - Traditionele buurtbewoners
- Stille Generatie 1925 - 1940
 - Welgestelde cultuurminnaars
 - Oudere comfortzoekers
 - Kwetsbare ouderen

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.4

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.4

Mensen met een verstandelijke beperking (VG Wlz-indicatie)

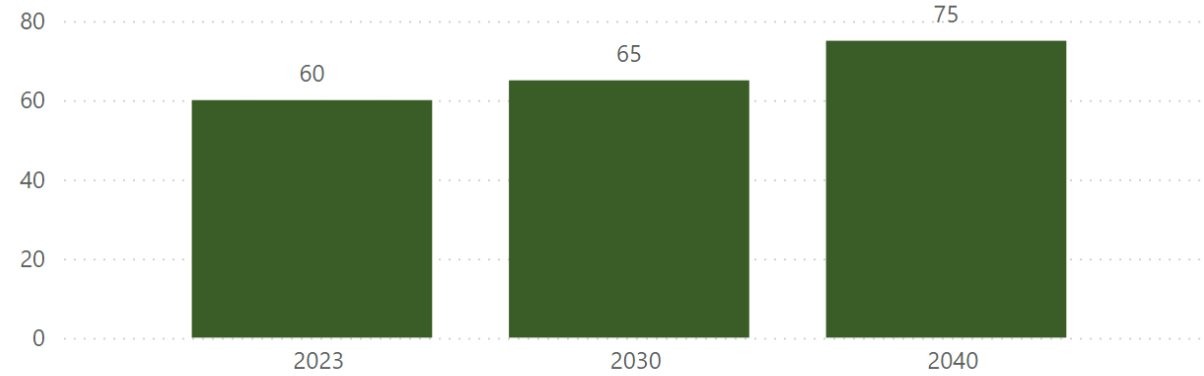
Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	400	455 (+ 55)	550 (+ 150)
Gespikkeld wonen	400	435 (+ 35)	485 (+ 85)

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	25	30 (+ 5)	35 (+ 10)
Gespikkeld wonen	25	40 (+ 15)	75 (+ 45)

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 4*



Mensen met een lichamelijke beperking (LG Wlz-indicatie)



**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

Mensen met een zintuiglijke beperking (ZG Wlz-indicatie)

geen ZG indicaties in 2023

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

**Aantallen zijn afgerond op 5-tal*

Totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers

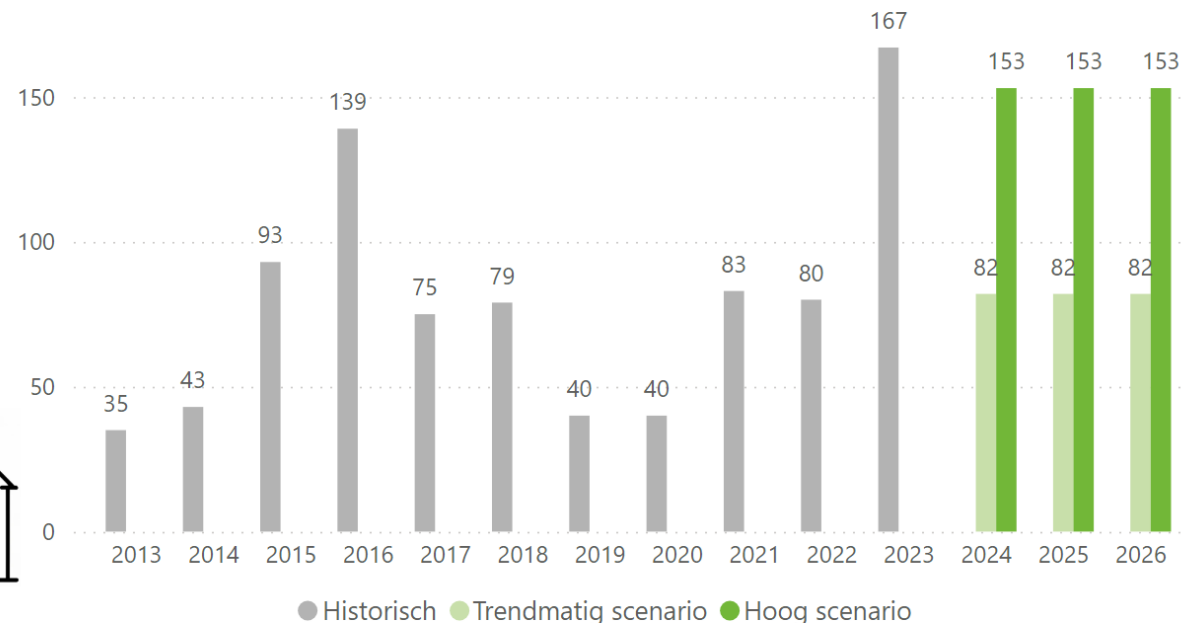
Doelgroep	Behoeftte aan zelfstandige woonruimte
Uitstroom Beschermd Wonen	
Uitstroom Jeugdzorg met verblijf	15
- waarvan AMV	1
Uitstroom Maatschappelijke Opvang	
Uitstroom detentie	1 tot 2
Uitstroom Forensische zorg	3
Totaal	20

Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose. Exclusief vrouwenopvang: uitstroomcijfers niet bekend per gemeente.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6, 7, 8, 9, 10, 11 en 14*



Terugblik en prognose taakstelling



Van de totale taakstelling is het aantal alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV) 14 in 2024. AMV'ers worden bij uitstroom meegenomen in de uitstroomcijfers jeugdzorg met verblijf - waarvan AMV (tabel 'totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers').

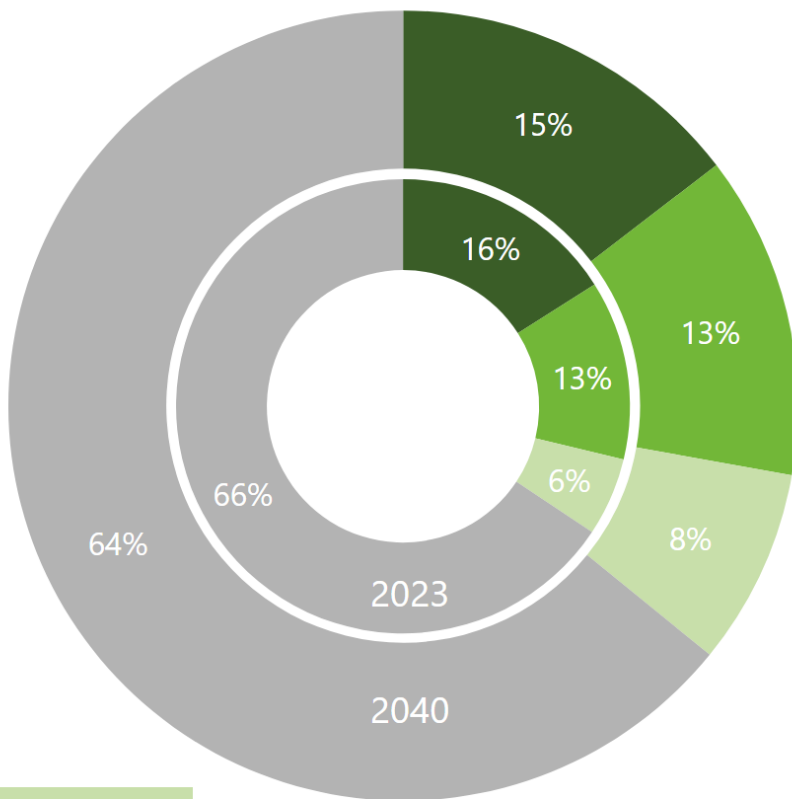
Woningbehoefte statushouders

Prognose	Woningbehoefte statushouders
Hoog	76 tot 153
Trendmatig	41 tot 82

Bij de woningbehoefte van de statushouders is als gemiddelde huishoudensgrootte 1 tot 2 aangehouden conform de opgehaalde input tijdens de werksessies. Er is momenteel geen achterstand in de gemeente op het huisvesten van de statushouders (+ 7)

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 14*

Demografie en vergrijzing (huishoudensontwikkeling 2023 - 2040)



Leeftijdscategorie	2023	2040
85+ jaar	383 (6 %)	762 (8 %)

● 65-74 jaar ● 75-84 jaar ● 85+ jaar ● Huishoudens < 65 jaar

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.1

Vraag 0-treden, geclusterd en zorggeschikt

Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	300	380 (+ 80)	485 (+ 185)
Geclusterd wonen	390	470 (+ 80)	560 (+ 170)
- Sociale huur	60	80 (+ 20)	100 (+ 40)
- Vrije sector huur	50	60 (+ 10)	70 (+ 20)
- Koop	270	330 (+ 60)	380 (+ 110)
Zorggeschikt	90	110 (+ 20)	140 (+ 50)
Totaal:	780	960 (+ 180)	1.185 (+ 405)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

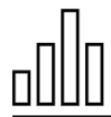
Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	300	380 (+ 80)	485 (+ 185)
Geclusterd wonen	390	550 (+ 160)	780 (+ 390)
- Sociale huur	60	90 (+ 30)	140 (+ 80)
- Vrije sector huur	50	70 (+ 20)	100 (+ 50)
- Koop	270	380 (+ 110)	540 (+ 270)
Zorggeschikt	90	100 (+ 10)	120 (+ 30)
Totaal:	780	1.030 (+ 250)	1.385 (+ 605)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Aanbod geclusterd en zorggeschikt

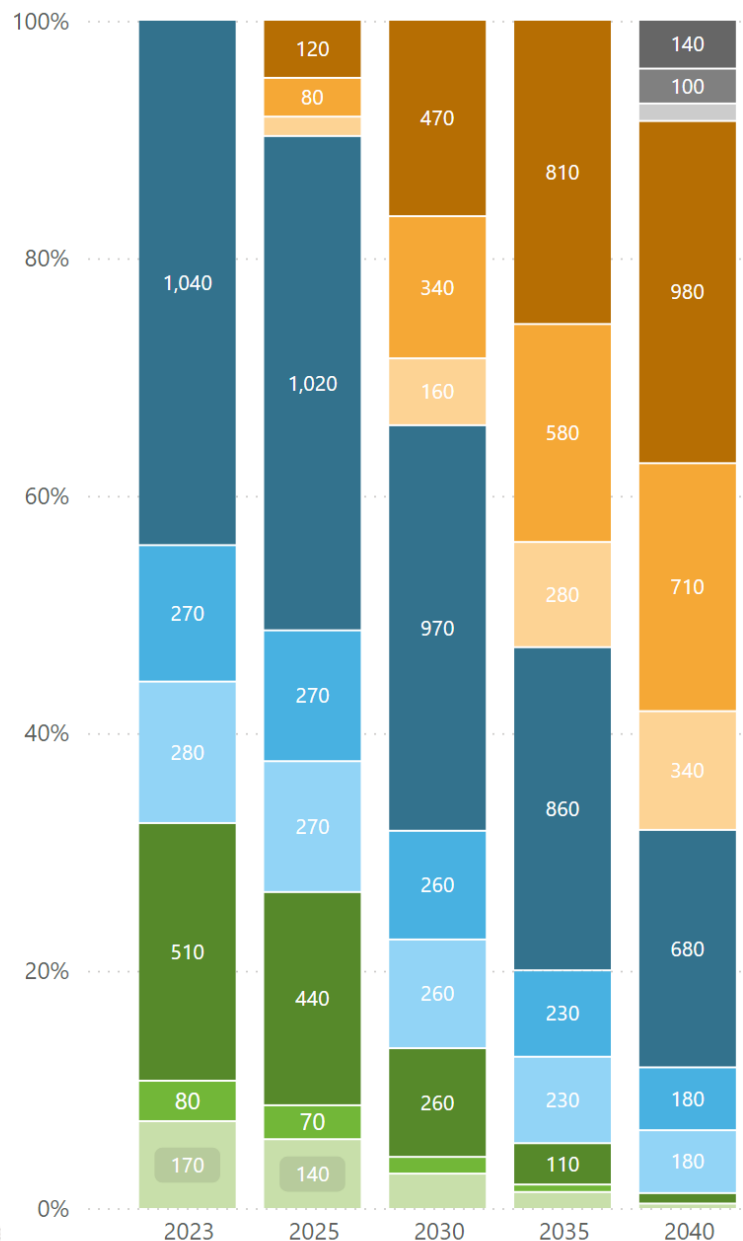
Woonvorm	Huidig aanbod	Marktsegment	Huidig aanbod
Geclusterd wonen	301	Koop	90
Zorggeschikt	85	Sociale huur	196
		Vrije sector huur	15

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4





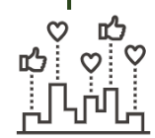
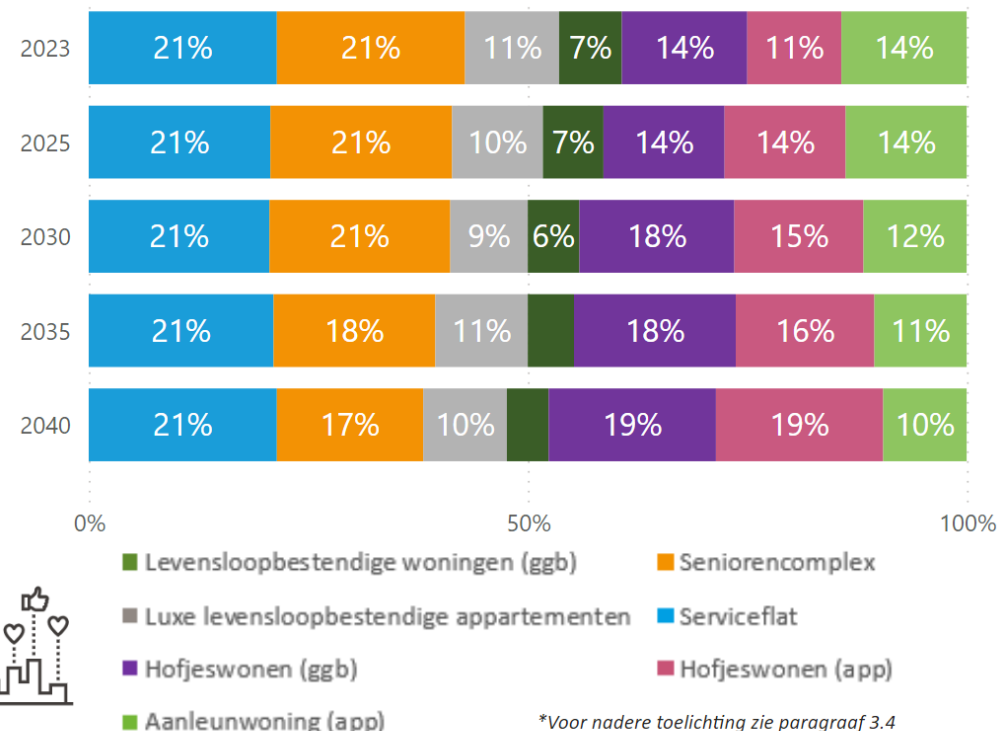
Generatiewissel



- Pragmatische Generatie 1970 - 1985**
- Pragmatische gen. - Hoog
 - Pragmatische gen. - Midden
 - Pragmatische gen. - Laag
- Generatie X 1955 - 1970**
- Ondernemende levensgenieters
 - Moderne hofjesbewoners
 - Actieve buurtbewoners
- Protestgeneratie 1940 - 1955**
- Welgestelde levensgenieters
 - Vitale comfortzoekers
 - Traditionele buurtbewoners
- Stille Generatie 1925 - 1940**
- Welgestelde cultuurminnaars
 - Oudere comfortzoekers
 - Kwetsbare ouderen

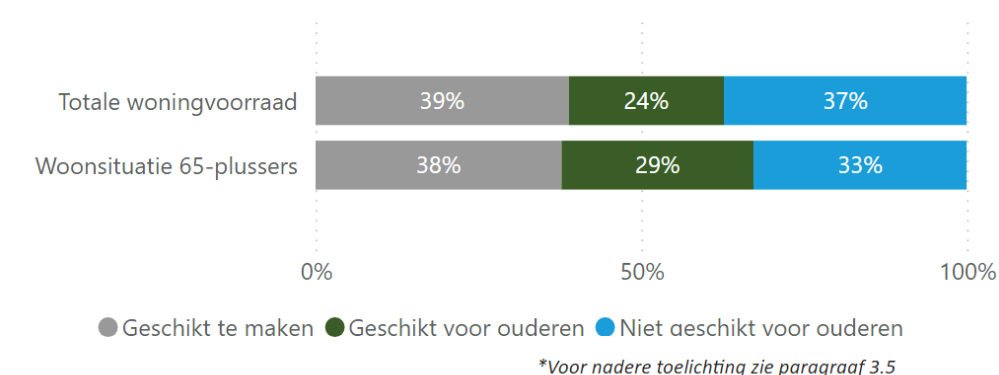
*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.4

Gewenste invulling van geclusterd wonen



*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.4

Geschiedt woningaanbod en woonsituatie 65 plussers in bestaande woningvoorraad



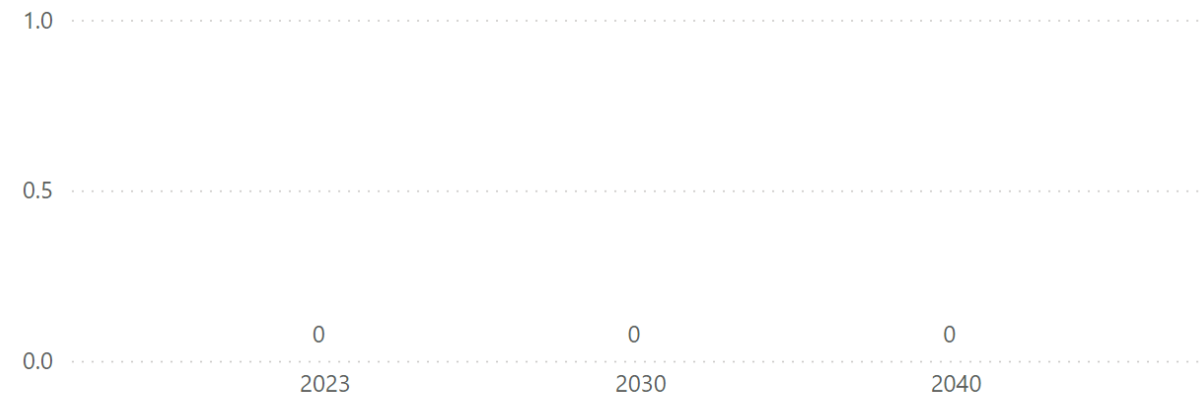
*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.5

Mensen met een verstandelijke beperking (VG Wlz-indicatie)

Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	55	70 (+ 15)	80 (+ 25)
Gespikkeld wonen	5	5 (+ 0)	5 (+ 0)

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	55	85 (+ 30)	130 (+ 75)
Gespikkeld wonen	5	10 (+ 5)	25 (+ 20)

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 4

**Mensen met een lichamelijke beperking (LG Wlz-indicatie)**

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5

Mensen met een zintuiglijke beperking (ZG Wlz-indicatie)

Het aantal mensen met een zintuiglijke beperking op 1 januari 2023 is: 0

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5

*Aantallen zijn afgerond op 5-tal

Huisvestingsopgave Beschermd Wonen

2023

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	5	5	0
Trendprognose	5	5	0

2030

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	5	5	0
Trendprognose	5	10	10

2040

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	5	10	0
Trendprognose	5	20	20

Geen complete inventarisatie van het aanbod in de gemeente

Totale uitstroom vanuit Beschermd Wonen

Prognose	2023	2040
Basisprognose	4	6
Trendprognose	4	4

Op de volgende pagina is de uitstroom naar een zelfstandige woonruimte gepresenteerd.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6*



Totale behoefte aan tussenvormen onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan tussenvormen
Uitstromers uit beschermd wonen	1 (1 tot 1)
Uitstromers uit de maatschappelijke opvang	5 (4)
Uitstromers uit jeugdhulp met verblijf	1
Totaal	7

**Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose*

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6, 7 en 8*



Totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan zelfstandige woonruimte
Uitstroom Beschermd Wonen	3 (5 tot 2)
Uitstroom Jeugdzorg met verblijf	1
- waarvan AMV	0
Uitstroom Maatschappelijke Opvang	5 (5)
Uitstroom detentie	
Uitstroom Forensische zorg	1
Totaal	10

Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose. Exclusief vrouwenopvang: uitstroomcijfers niet bekend per gemeente. In de regio Regio U10 is jaarlijks behoefte aan zo'n 50 uitstroomwoningen voor uitstromers uit de vrouwenopvang.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6, 7, 8, 9, 10, 11 en 14*

Mutaties in de 'betaalbare' sociale huur (2023)

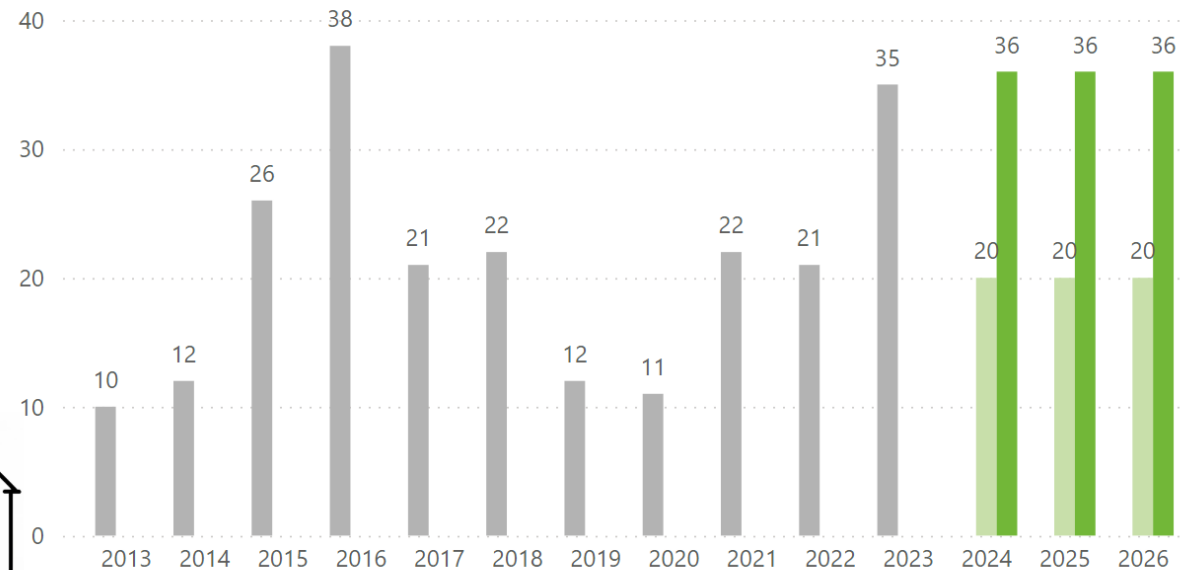
Tot € 442,46	Van € 442,46 tot € 633,25	Totaal
1	89	90

Wanneer we het aantal uitstromers, die behoefte hebben aan zelfstandige woonruimte (10) afzetten tegen de vrijkomende corporatiewoningen per jaar (< € 633,25) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 11% van deze woningen benodigd zijn om deze uitstromers te huisvesten.

Wanneer we naast het aantal uitstromers (10) ook de woningbehoefte van statushouders meenemen (18; uitgaande van het scenario hoog en een gemiddelde huishoudensgrootte van 2) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 31% van deze woningen benodigd zijn om uitstromers en statushouders te huisvesten.



Terugblik en prognose taakstelling



● Historisch ● Trendmatig scenario ● Hoog scenario

Van de totale taakstelling is het aantal alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV) 4 in 2024. AMV'ers worden bij uitstroom meegenomen in de uitstroomcijfers jeugdzorg met verblijf - waarvan AMV (tabel 'totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers').

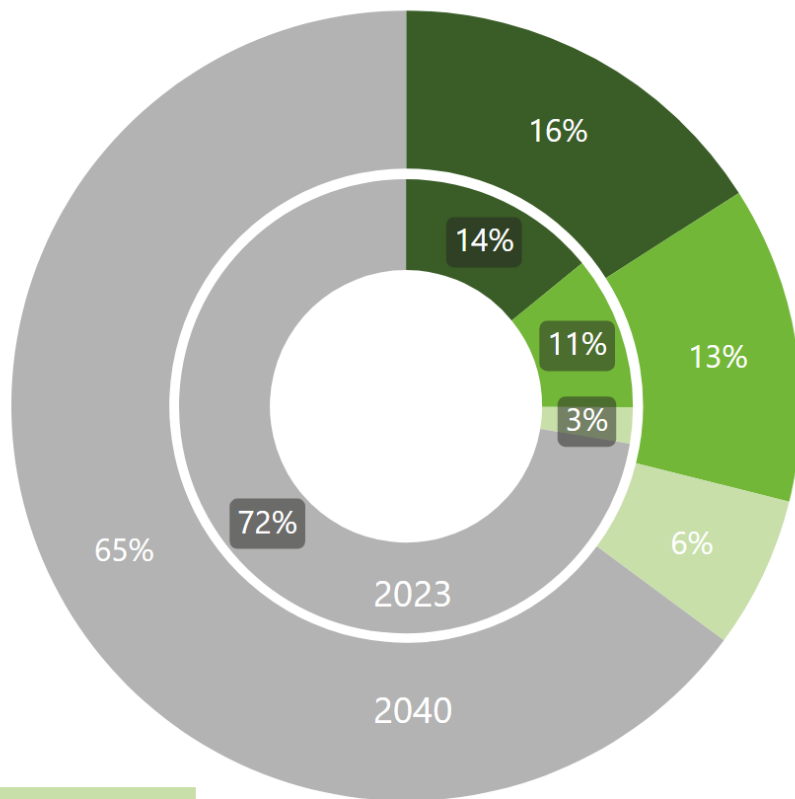
Woningbehoefte statushouders

Prognose	Woningbehoefte statushouders
Hoog	18 tot 36
Trendmatig	10 tot 20

Bij de woningbehoefte van de statushouders is als gemiddelde huishoudensgrootte 1 tot 2 aangehouden conform de opgehaalde input tijdens de werksessies. Er is momenteel een achterstand in de gemeente op het huisvesten van de statushouders (6). Deze achterstand dient de komende jaren ingelopen te worden en komt bovenop de gepresenteerde opgave in bovenstaande tabel.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 14*

Demografie en vergrijzing (huishoudensontwikkeling 2023 - 2040)



Leeftijdscategorie	2023	2040
85+ jaar	224 (3 %)	635 (6 %)

● 65-74 jaar ● 75-84 jaar ● 85+ jaar ● Huishoudens < 65 jaar

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.1

Vraag 0-treden, geclusterd en zorggeschikt

Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	275	360 (+ 85)	480 (+ 205)
Geclusterd wonen	300	360 (+ 60)	450 (+ 150)
- Sociale huur	60	80 (+ 20)	90 (+ 30)
- Vrije sector huur	40	50 (+ 10)	60 (+ 20)
- Koop	190	240 (+ 50)	290 (+ 100)
Zorggeschikt	190	250 (+ 60)	340 (+ 150)
Totaal:	765	970 (+ 205)	1.270 (+ 505)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	275	360 (+ 85)	480 (+ 205)
Geclusterd wonen	300	450 (+ 150)	720 (+ 420)
- Sociale huur	60	100 (+ 40)	150 (+ 90)
- Vrije sector huur	40	60 (+ 20)	100 (+ 60)
- Koop	190	300 (+ 110)	470 (+ 280)
Zorggeschikt	190	240 (+ 50)	290 (+ 100)
Totaal:	765	1.050 (+ 285)	1.490 (+ 725)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Aanbod geclusterd en zorggeschikt

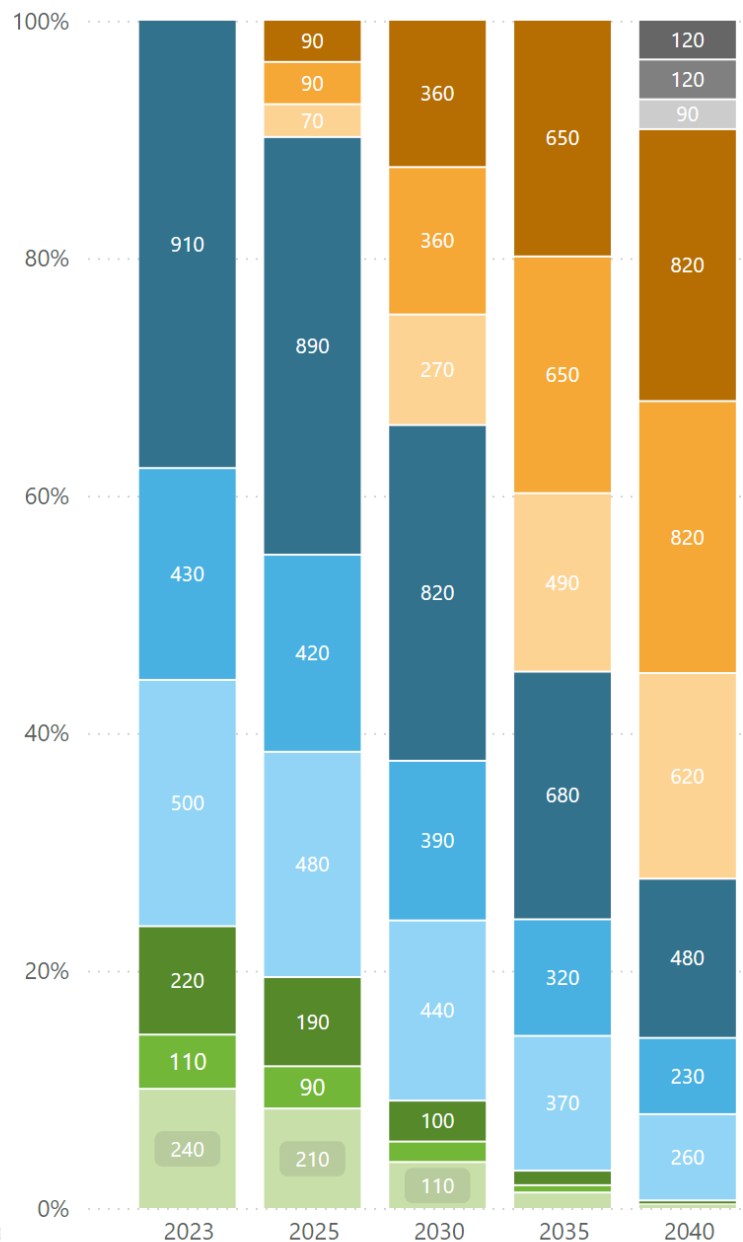
Woonvorm	Huidig aanbod	Marktsegment	Huidig aanbod
Geclusterd wonen	251	Koop	80
Zorggeschikt	200	Sociale huur	86
		Vrije sector huur	85

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

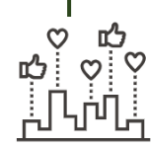
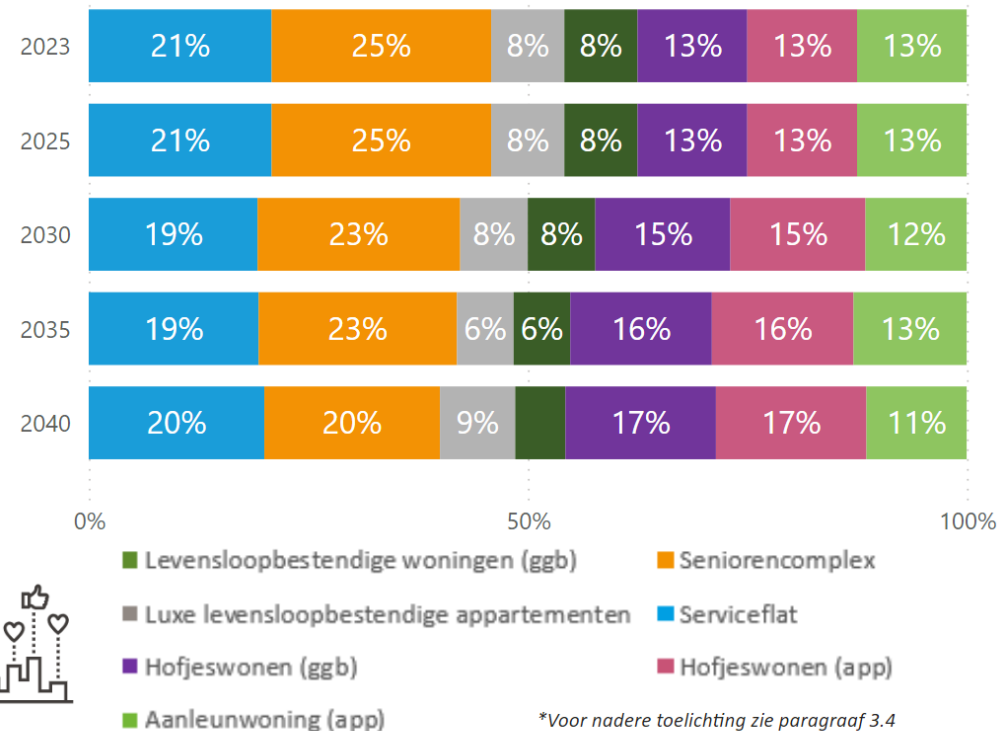




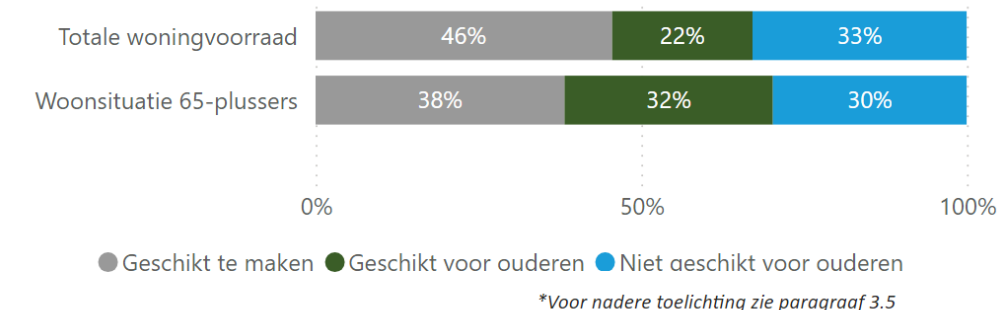
Generatiewissel



Gewenste invulling van geclusterd wonen



Geschikt woningaanbod en woonsituatie 65 plussers in bestaande woningvoorraad



- Pragmatische Generatie 1970 - 1985
 - Pragmatische gen. - Hoog
 - Pragmatische gen. - Midden
 - Pragmatische gen. - Laag
- Generatie X 1955 - 1970
 - Ondernemende levensgenieters
 - Moderne hofjesbewoners
 - Actieve buurtbewoners
- Protestgeneratie 1940 - 1955
 - Welgestelde levensgenieters
 - Vitale comfortzoekers
 - Traditionele buurtbewoners
- Stille Generatie 1925 - 1940
 - Welgestelde cultuurminnaars
 - Oudere comfortzoekers
 - Kwetsbare ouderen

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.4

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.4

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.5

Mensen met een verstandelijke beperking (VG Wlz-indicatie)

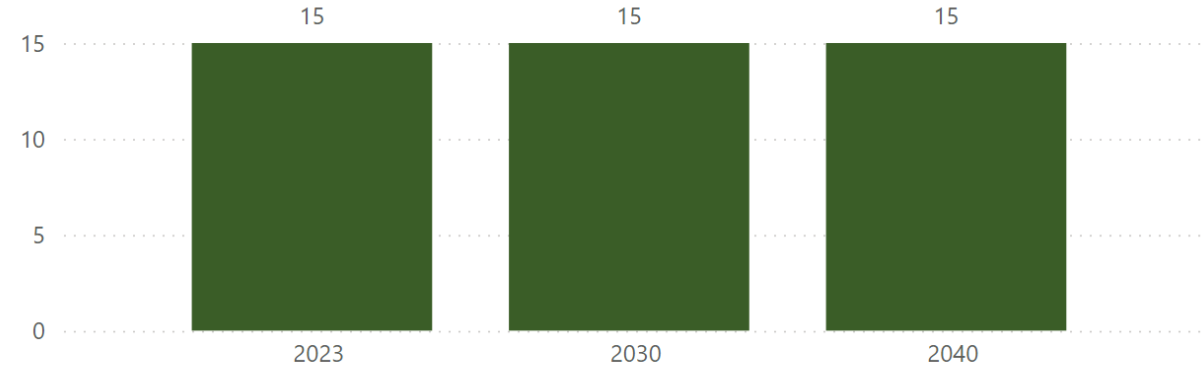
Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	150	165 (+ 15)	180 (+ 30)
Gespikkeld wonen	10	10 (+ 0)	10 (+ 0)

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	150	155 (+ 5)	155 (+ 5)
Gespikkeld wonen	10	15 (+ 5)	20 (+ 15)

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 4*



Mensen met een lichamelijke beperking (LG Wlz-indicatie)



**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

Mensen met een zintuiglijke beperking (ZG Wlz-indicatie)

Het aantal mensen met een zintuiglijke beperking op 1 januari 2023 is: 0

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

**Aantallen zijn afgerond op 5-tal*

Huisvestingsopgave Beschermd Wonen

2023

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	8	0	0
Trendprognose	8	0	0

2030

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	10	0	0
Trendprognose	10	5	15

2040

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	10	0	0
Trendprognose	10	5	35

Geen complete inventarisatie van het aanbod in de gemeente

Totale uitstroom vanuit Beschermd Wonen

Prognose	2023	2040
Basisprognose	7	8
Trendprognose	7	8

Op de volgende pagina is de uitstroom naar een zelfstandige woonruimte gepresenteerd.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6*



Totale behoefte aan tussenvormen onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan tussenvormen
Uitstromers uit beschermd wonen	2 (2 tot 2)
Uitstromers uit de maatschappelijke opvang	1 (2)
Uitstromers uit jeugdhulp met verblijf	2
Totaal	5

**Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose*

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6, 7 en 8*



Totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan zelfstandige woonruimte
Uitstroom Beschermd Wonen	2 (3 tot 3)
Uitstroom Jeugdzorg met verblijf	4
- waarvan AMV	1
Uitstroom Maatschappelijke Opvang	2 (2 tot 4)
Uitstroom detentie	
Uitstroom Forensische zorg	1
Totaal	9

Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose. Exclusief vrouwenopvang: uitstroomcijfers niet bekend per gemeente. In de regio Regio Amersfoort is jaarlijks behoefte aan zo'n 17 uitstroomwoningen voor uitstromers uit de vrouwenopvang.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6, 7, 8, 9, 10, 11 en 14*

Mutaties in de 'betaalbare' sociale huur (2023)

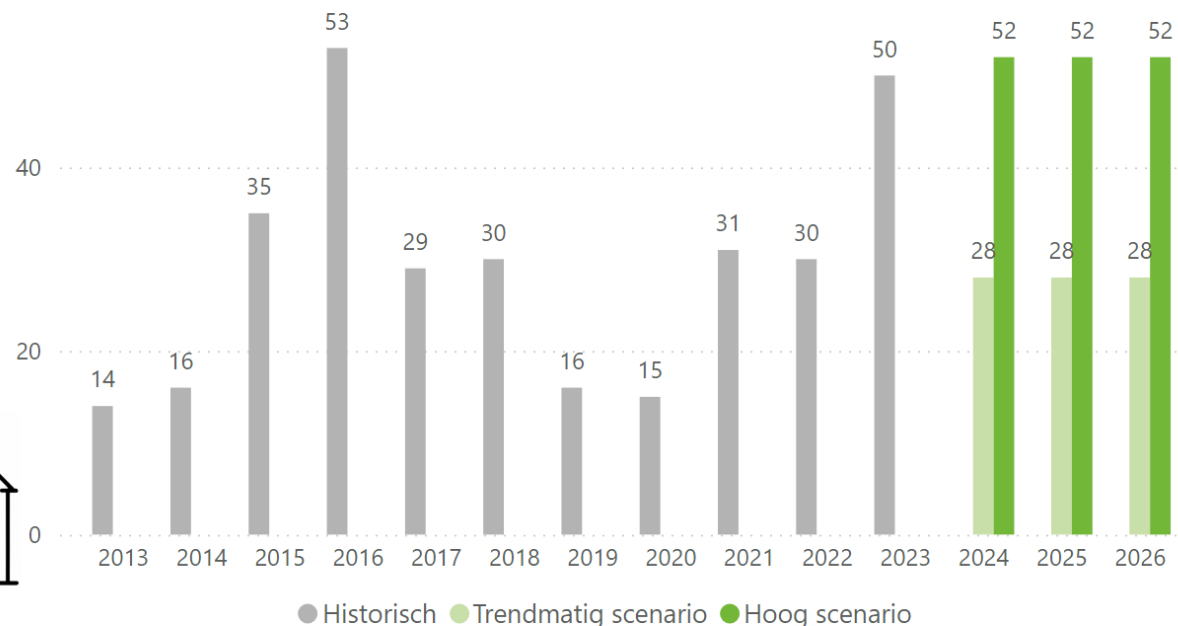
Tot € 442,46	Van € 442,46 tot € 633,25	Totaal
1	53	54

Wanneer we het aantal uitstromers, die behoefte hebben aan zelfstandige woonruimte (9) afzetten tegen de vrijkomende corporatiewoningen per jaar (< € 633,25) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 16% van deze woningen benodigd zijn om deze uitstromers te huisvesten.

Wanneer we naast het aantal uitstromers (9) ook de woningbehoefte van statushouders meenemen (26; uitgaande van het scenario hoog en een gemiddelde huishoudensgrootte van 2) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 65% van deze woningen benodigd zijn om uitstromers en statushouders te huisvesten.



Terugblik en prognose taakstelling



Van de totale taakstelling is het aantal alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV) 5 in 2024. AMV'ers worden bij uitstroom meegenomen in de uitstroomcijfers jeugdzorg met verblijf - waarvan AMV (tabel 'totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers').

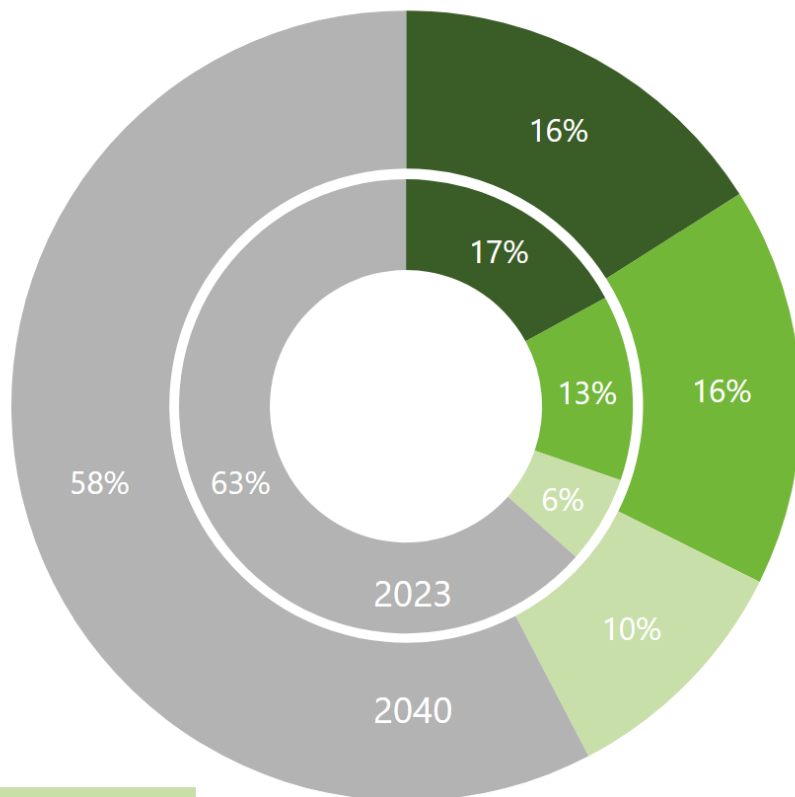
Woningbehoefte statushouders

Prognose	Woningbehoefte statushouders
Hoog	26 tot 52
Trendmatig	14 tot 28

Bij de woningbehoefte van de statushouders is als gemiddelde huishoudensgrootte 1 tot 2 aangehouden conform de opgehaalde input tijdens de werksessies. Er is momenteel een achterstand in de gemeente op het huisvesten van de statushouders (17). Deze achterstand dient de komende jaren ingelopen te worden en komt bovenop de gepresenteerde opgave in bovenstaande tabel.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 14*

Demografie en vergrijzing (huishoudensontwikkeling 2023 - 2040)



Leeftijdscategorie	2023	2040
85+ jaar	1.223 (6 %)	2.086 (10 %)

● 65-74 jaar ● 75-84 jaar ● 85+ jaar ● Huishoudens < 65 jaar

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.1

Vraag 0-treden, geclusterd en zorggeschikt

Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	770	895 (+ 125)	1.080 (+ 310)
Geclusterd wonen	1.530	1.710 (+ 180)	1.880 (+ 350)
- Sociale huur	450	490 (+ 40)	530 (+ 80)
- Vrije sector huur	260	290 (+ 30)	320 (+ 60)
- Koop	820	930 (+ 110)	1.030 (+ 210)
Zorggeschikt	490	530 (+ 40)	610 (+ 120)
Totaal:	2.790	3.135 (+ 345)	3.570 (+ 780)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	770	895 (+ 125)	1.080 (+ 310)
Geclusterd wonen	1.530	1.960 (+ 430)	2.530 (+ 1.000)
- Sociale huur	450	560 (+ 110)	710 (+ 260)
- Vrije sector huur	260	330 (+ 70)	430 (+ 170)
- Koop	820	1.060 (+ 240)	1.380 (+ 560)
Zorggeschikt	490	490 (+ 0)	510 (+ 20)
Totaal:	2.790	3.345 (+ 555)	4.120 (+ 1.330)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

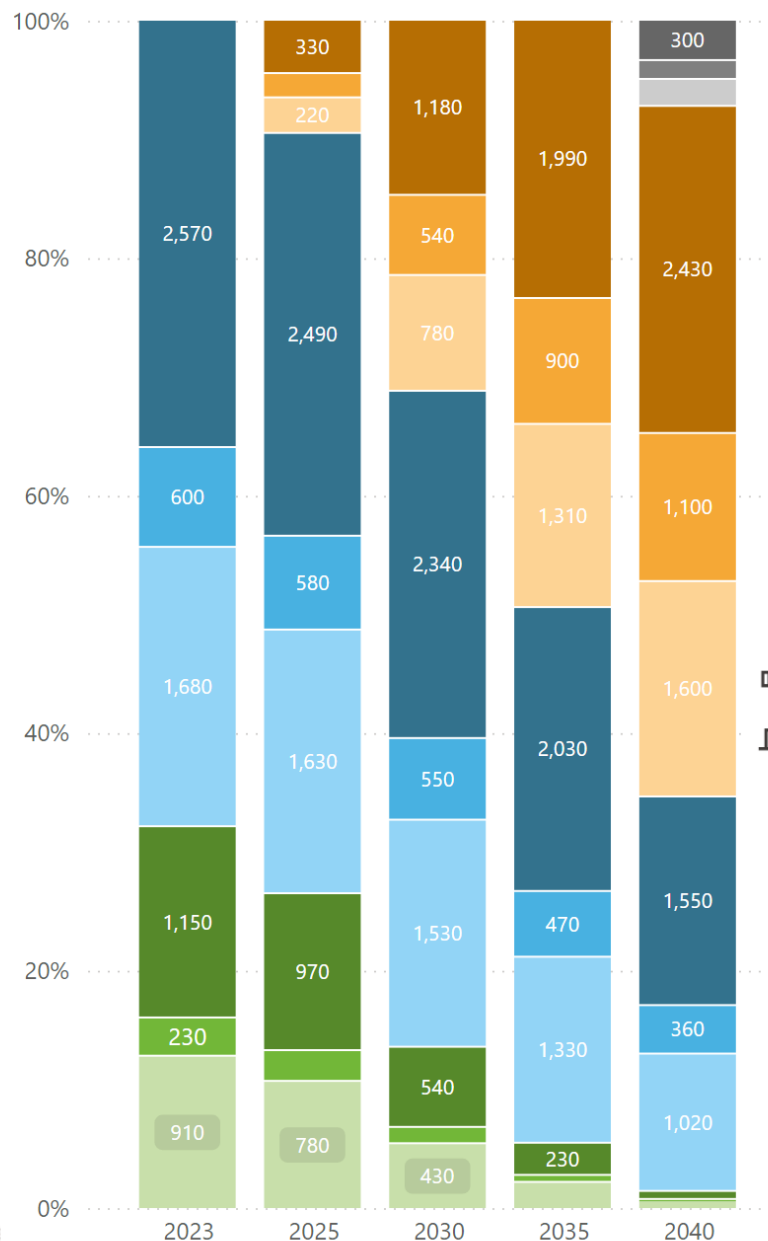
Aanbod geclusterd en zorggeschikt

Woonvorm	Huidig aanbod	Marktsegment	Huidig aanbod
Geclusterd wonen	1,310	Koop	445
Zorggeschikt	427	Sociale huur	645
		Vrije sector huur	220

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4



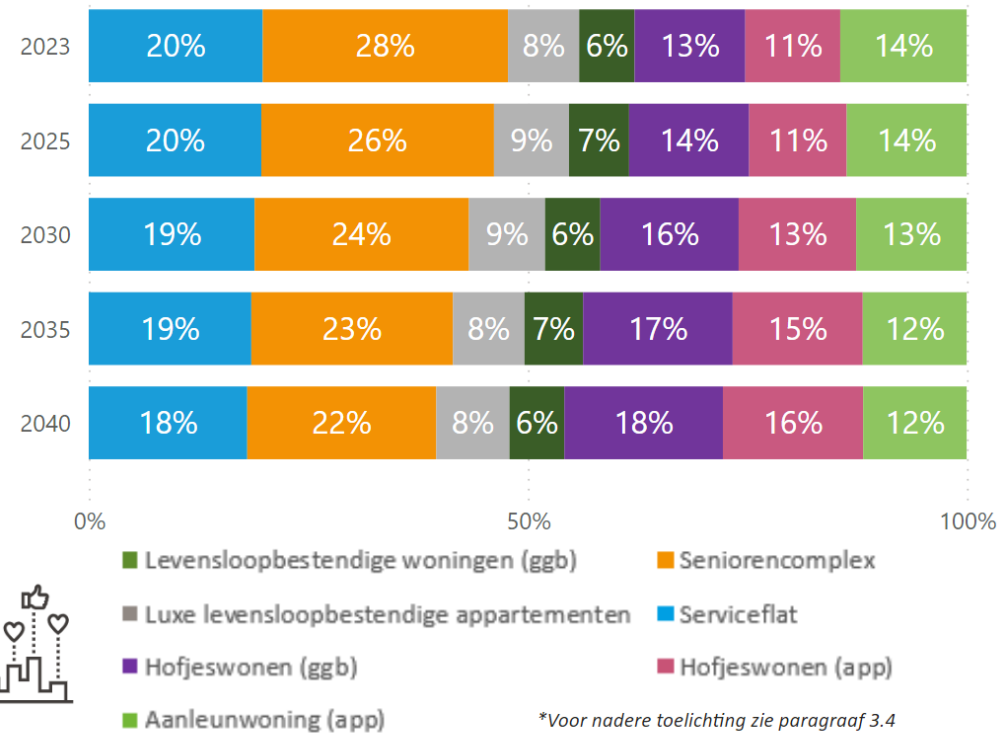
Generatiewissel



- Pragmatische Generatie 1970 - 1985**
 - Pragmatische gen. - Hoog
 - Pragmatische gen. - Midden
 - Pragmatische gen. - Laag
- Generatie X 1955 - 1970**
 - Ondernemende levensgenieters
 - Moderne hofjesbewoners
 - Actieve buurtbewoners
- Protestgeneratie 1940 - 1955**
 - Welgestelde levensgenieters
 - Vitale comfortzoekers
 - Traditionele buurtbewoners
- Stille Generatie 1925 - 1940**
 - Welgestelde cultuurminnaars
 - Oudere comfortzoekers
 - Kwetsbare ouderen

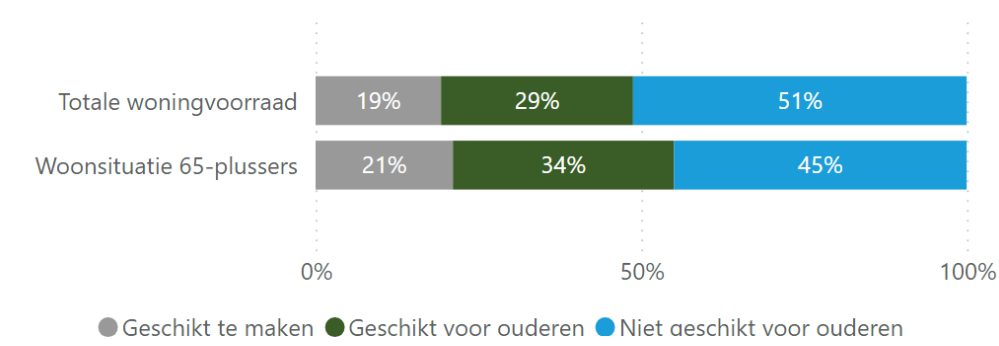
*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.4

Gewenste invulling van geclusterd wonen



*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.4

Geschikt woningaanbod en woonsituatie 65 plussers in bestaande woningvoorraad



*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.5

Mensen met een verstandelijke beperking (VG Wlz-indicatie)

Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	195	205 (+ 10)	220 (+ 25)
Gespikkeld wonen	10	10 (+ 0)	10 (+ 0)

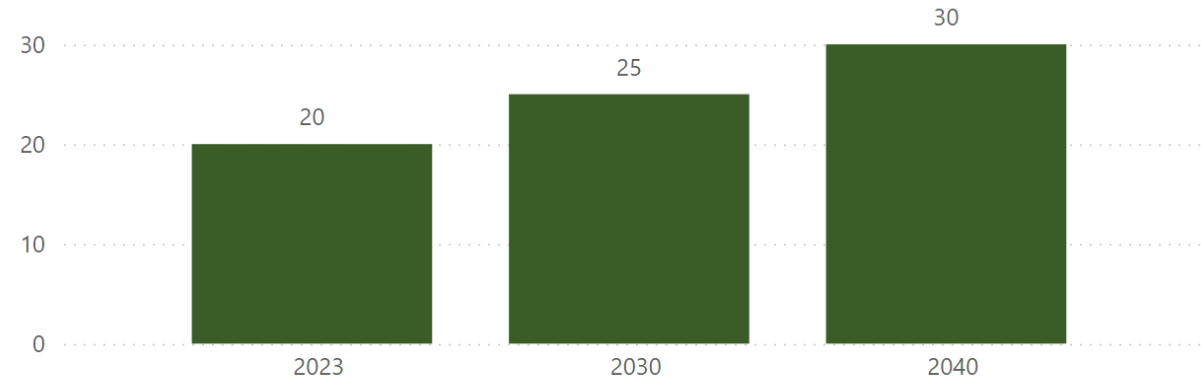
Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	195	235 (+ 40)	290 (+ 95)
Gespikkeld wonen	10	20 (+ 10)	35 (+ 25)

Aanbod geclusterde verblijfplaatsen voor mensen met een verstandelijke beperking: 20

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 4*



Mensen met een lichamelijke beperking (LG Wlz-indicatie)



**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

Mensen met een zintuiglijke beperking (ZG Wlz-indicatie)

Het aantal mensen met een zintuiglijke beperking op 1 januari 2023 is: 0

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

**Aantallen zijn afgerond op 5-tal*

Huisvestingsopgave Beschermd Wonen

2023

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	10	20	50
Trendprognose	10	20	50

2030

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	10	20	50
Trendprognose	15	30	50

2040

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	10	20	50
Trendprognose	20	55	55

Het aantal plekken (Wmo en Wlz) voor mensen met een indicatie Beschermd Wonen is 35

Totale uitstroom vanuit Beschermd Wonen

Prognose	2023	2040
Basisprognose	8	8
Trendprognose	8	16

Op de volgende pagina is de uitstroom naar een zelfstandige woonruimte gepresenteerd.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6*



Totale behoefte aan tussenvormen onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan tussenvormen
Uitstromers uit beschermd wonen	2 (2 tot 4)
Uitstromers uit de maatschappelijke opvang	10 (10)
Uitstromers uit jeugdhulp met verblijf	4
Totaal	16

*Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6, 7 en 8*



Totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan zelfstandige woonruimte
Uitstroom Beschermd Wonen	3 (3 tot 6)
Uitstroom Jeugdzorg met verblijf	7
- waarvan AMV	1
Uitstroom Maatschappelijke Opvang	15 (15)
Uitstroom detentie	1 tot 2
Uitstroom Forensische zorg	2
Totaal	29

Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose. Exclusief vrouwenopvang: uitstroomcijfers niet bekend per gemeente. In de regio Regio U10 is jaarlijks behoefte aan zo'n 50 uitstroomwoningen voor uitstromers uit de vrouwenopvang.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6, 7, 8, 9, 10, 11 en 14*

Mutaties in de 'betaalbare' sociale huur (2023)

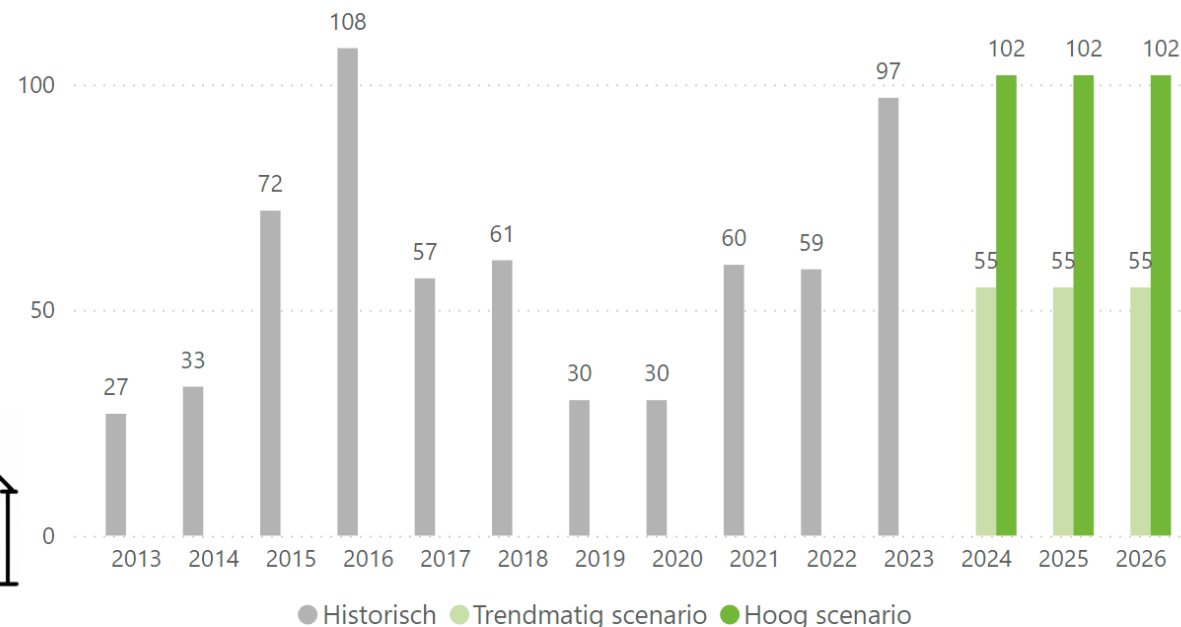
Tot € 442,46	Van € 442,46 tot € 633,25	Totaal
15	208	223

Wanneer we het aantal uitstromers, die behoefte hebben aan zelfstandige woonruimte (29) afzetten tegen de vrijkomende corporatiewoningen per jaar (< € 633,25) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 13% van deze woningen benodigd zijn om deze uitstromers te huisvesten.

Wanneer we naast het aantal uitstromers (29) ook de woningbehoefte van statushouders meenemen (51; uitgaande van het scenario hoog en een gemiddelde huishoudensgrootte van 2) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 36% van deze woningen benodigd zijn om uitstromers en statushouders te huisvesten.



Terugblik en prognose taakstelling



Van de totale taakstelling is het aantal alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV) 10 in 2024. AMV'ers worden bij uitstroom meegenomen in de uitstroomcijfers jeugdzorg met verblijf - waarvan AMV (tabel 'totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers').

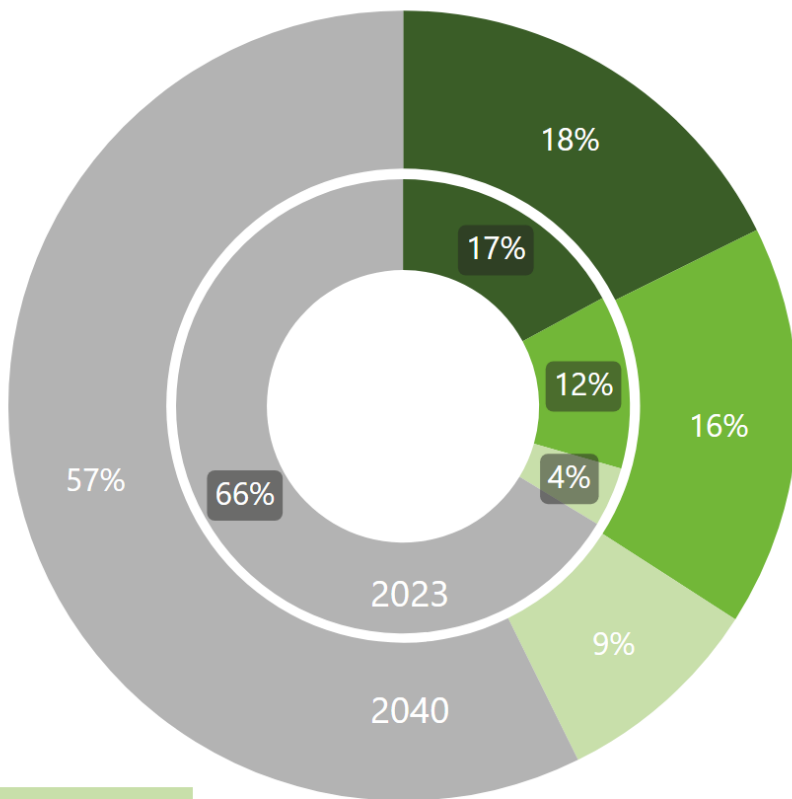
Woningbehoefte statushouders

Prognose	Woningbehoefte statushouders
Hoog	51 tot 102
Trendmatig	28 tot 55

Bij de woningbehoefte van de statushouders is als gemiddelde huishoudensgrootte 1 tot 2 aangehouden conform de opgehaalde input tijdens de werksessies. Er is momenteel een achterstand in de gemeente op het huisvesten van de statushouders (35). Deze achterstand dient de komende jaren ingelopen te worden en komt bovenop de gepresenteerde opgave in bovenstaande tabel.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 14*

Demografie en vergrijzing (huishoudensontwikkeling 2023 - 2040)



Leeftijdscategorie	2023	2040
85+ jaar	839 (4 %)	1.888 (9 %)

● 65-74 jaar ● 75-84 jaar ● 85+ jaar ● Huishoudens < 65 jaar

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.1

Vraag 0-treden, geclusterd en zorggeschikt

Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	1.045	1.345 (+ 300)	1.730 (+ 685)
Geclusterd wonen	900	1.080 (+ 180)	1.260 (+ 360)
- Sociale huur	280	310 (+ 30)	350 (+ 70)
- Vrije sector huur	110	130 (+ 20)	150 (+ 40)
- Koop	510	640 (+ 130)	770 (+ 260)
Zorggeschikt	250	320 (+ 70)	420 (+ 170)
Totaal:	2.195	2.745 (+ 550)	3.410 (+ 1.215)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

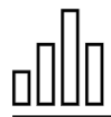
Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	1.045	1.345 (+ 300)	1.730 (+ 685)
Geclusterd wonen	900	1.320 (+ 420)	1.920 (+ 1.020)
- Sociale huur	280	380 (+ 100)	530 (+ 250)
- Vrije sector huur	110	160 (+ 50)	220 (+ 110)
- Koop	510	780 (+ 270)	1.170 (+ 660)
Zorggeschikt	250	300 (+ 50)	360 (+ 110)
Totaal:	2.195	2.965 (+ 770)	4.010 (+ 1.815)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Aanbod geclusterd en zorggeschikt

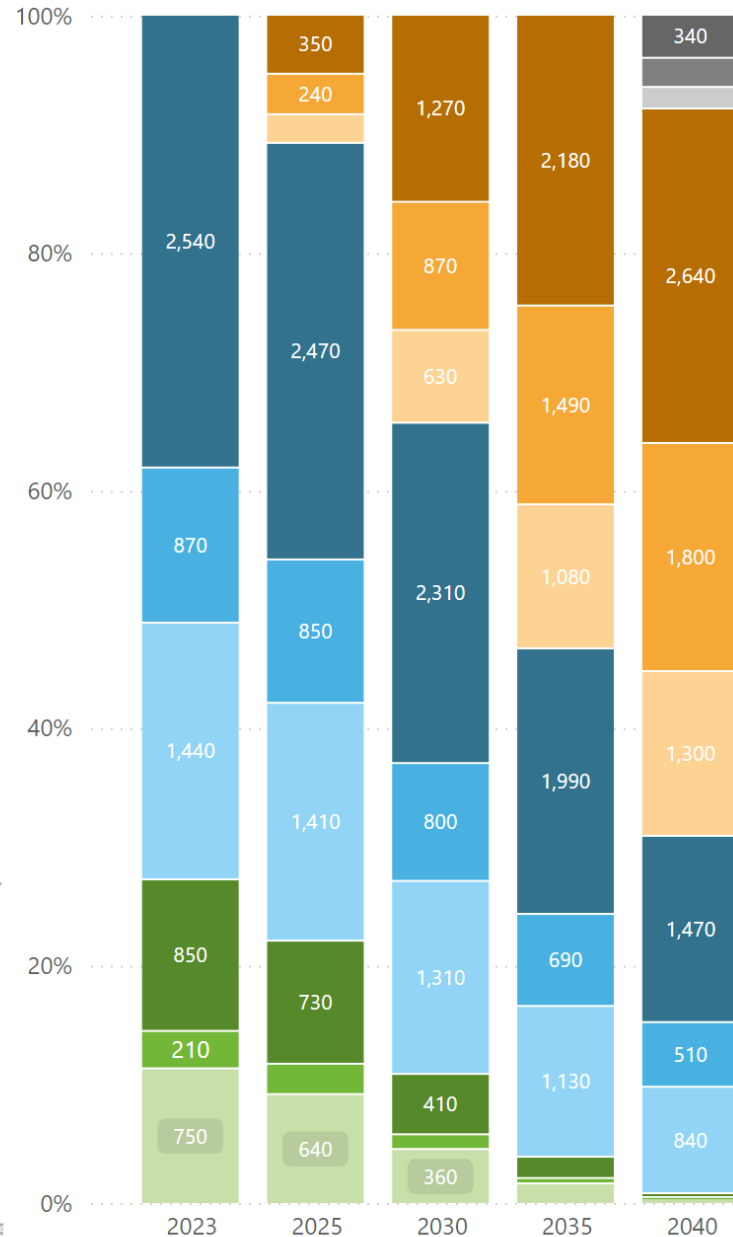
Woonvorm	Huidig aanbod	Marktsegment	Huidig aanbod
Geclusterd wonen	732	Koop	205
Zorggeschikt	188	Sociale huur	407
		Vrije sector huur	120

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

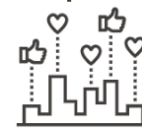
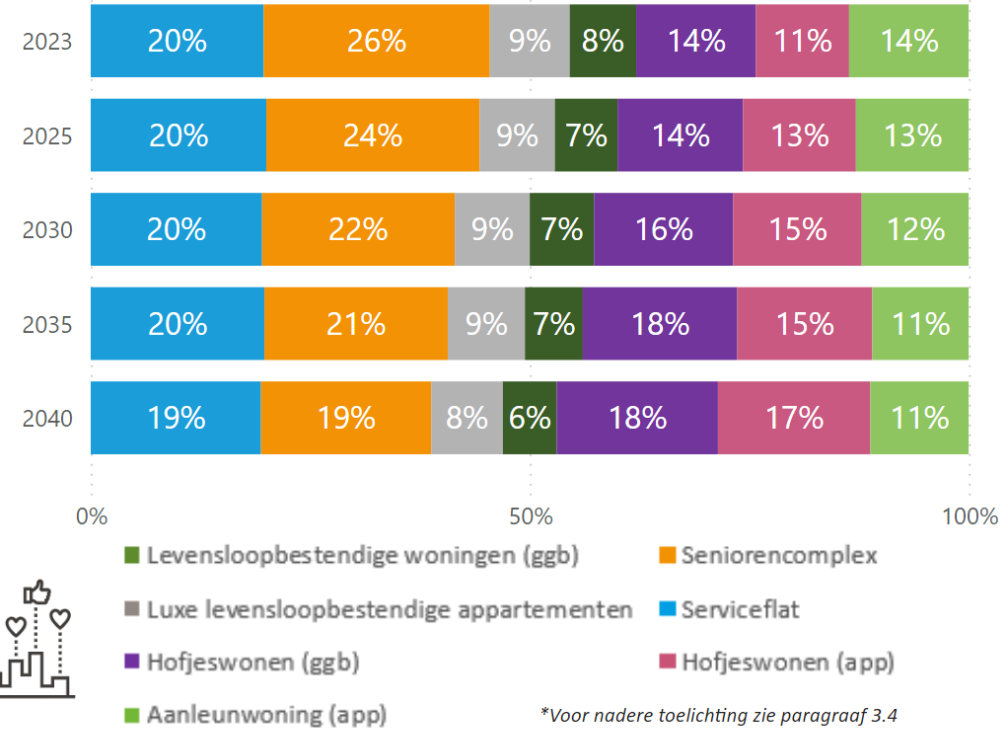




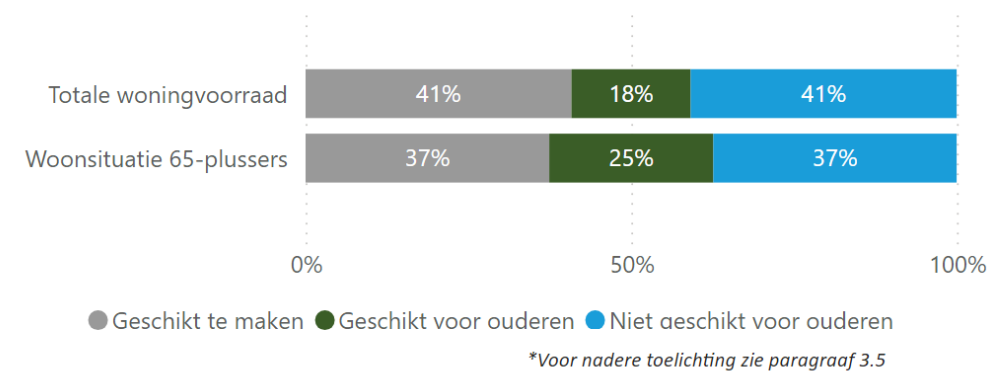
Generatiewissel



Gewenste invulling van geclusterd wonen



Geschikt woningaanbod en woonsituatie 65 plussers in bestaande woningvoorraad



- Pragmatische Generatie 1970 - 1985
 - Pragmatische gen. - Hoog
 - Pragmatische gen. - Midden
 - Pragmatische gen. - Laag
- Generatie X 1955 - 1970
 - Ondernemende levensgenieters
 - Moderne hofjesbewoners
 - Actieve buurtbewoners
- Protestgeneratie 1940 - 1955
 - Welgestelde levensgenieters
 - Vitale comfortzoekers
 - Traditionele buurtbewoners
- Stille Generatie 1925 - 1940
 - Welgestelde cultuurminnaars
 - Oudere comfortzoekers
 - Kwetsbare ouderen

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.4

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.4

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.5

Mensen met een verstandelijke beperking (VG Wlz-indicatie)

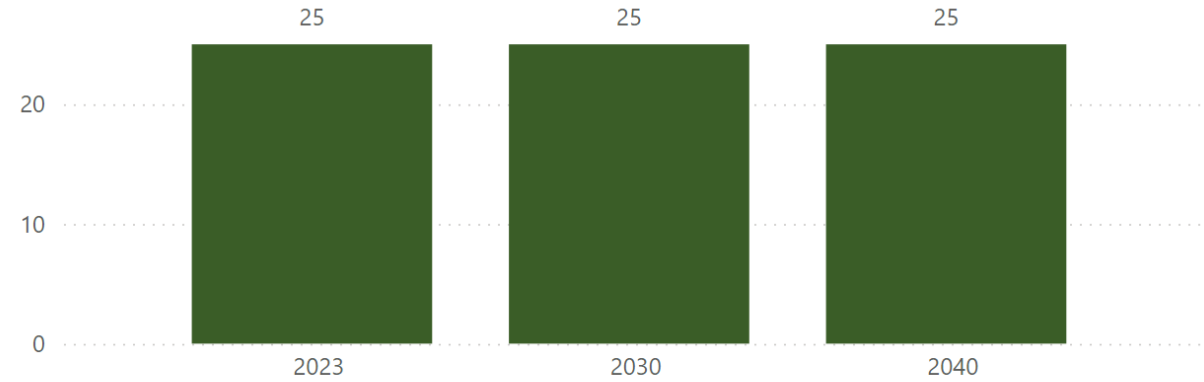
Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	155	160 (+ 10)	170 (+ 20)
Gespikkeld wonen	5	5 (+ 0)	10 (+ 0)

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	155	215 (+ 60)	300 (+ 150)
Gespikkeld wonen	5	15 (+ 10)	35 (+ 25)

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 4*



Mensen met een lichamelijke beperking (LG Wlz-indicatie)



**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

Mensen met een zintuiglijke beperking (ZG Wlz-indicatie)

Het aantal mensen met een zintuiglijke beperking op 1 januari 2023 is: 0

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*

**Aantallen zijn afgerond op 5-tal*

Huisvestingsopgave Beschermd Wonen

2023

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	5	5	5
Trendprognose	5	5	5

2030

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	5	5	5
Trendprognose	10	25	25

2040

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	5	5	5
Trendprognose	20	55	55

Geen complete inventarisatie van het aanbod in de gemeente

Totale uitstroom vanuit Beschermd Wonen

Prognose	2023	2040
Basisprognose	4	4
Trendprognose	4	16

Op de volgende pagina is de uitstroom naar een zelfstandige woonruimte gepresenteerd.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6*



Totale behoefte aan tussenvormen onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan tussenvormen
Uitstromers uit beschermd wonen	1 (1 tot 4)
Uitstromers uit de maatschappelijke opvang	10 (10)
Uitstromers uit jeugdhulp met verblijf	2
Totaal	13

**Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose*

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6, 7 en 8*



Totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers

Doelgroep	Behoeftte aan zelfstandige woonruimte
Uitstroom Beschermd Wonen	1 (1 tot 6)
Uitstroom Jeugdzorg met verblijf	4
- waarvan AMV	1
Uitstroom Maatschappelijke Opvang	15 (15)
Uitstroom detentie	2 tot 3
Uitstroom Forensische zorg	3
Totaal	25

Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose. Exclusief vrouwenopvang: uitstroomcijfers niet bekend per gemeente. In de regio Regio U10 is jaarlijks behoefte aan zo'n 50 uitstroomwoningen voor uitstromers uit de vrouwenopvang.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6, 7, 8, 9, 10, 11 en 14*

Mutaties in de 'betaalbare' sociale huur (2023)

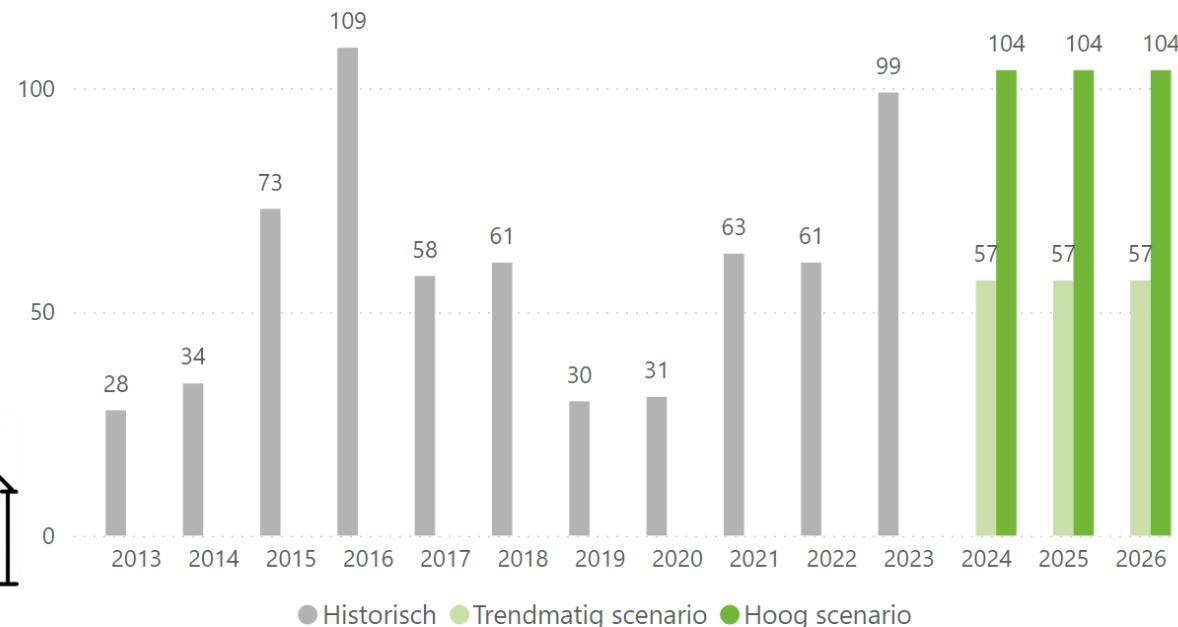
Tot € 442,46	Van € 442,46 tot € 633,25	Totaal
24	229	253

Wanneer we het aantal uitstromers, die behoefte hebben aan zelfstandige woonruimte (25) afzetten tegen de vrijkomende corporatiewoningen per jaar (< € 633,25) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 10% van deze woningen benodigd zijn om deze uitstromers te huisvesten.

Wanneer we naast het aantal uitstromers (25) ook de woningbehoefte van statushouders meenemen (52; uitgaande van het scenario hoog en een gemiddelde huishoudensgrootte van 2) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 30% van deze woningen benodigd zijn om uitstromers en statushouders te huisvesten.



Terugblik en prognose taakstelling



Van de totale taakstelling is het aantal alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV) 10 in 2024. AMV'ers worden bij uitstroom meegenomen in de uitstroomcijfers jeugdzorg met verblijf - waarvan AMV (tabel 'totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers').

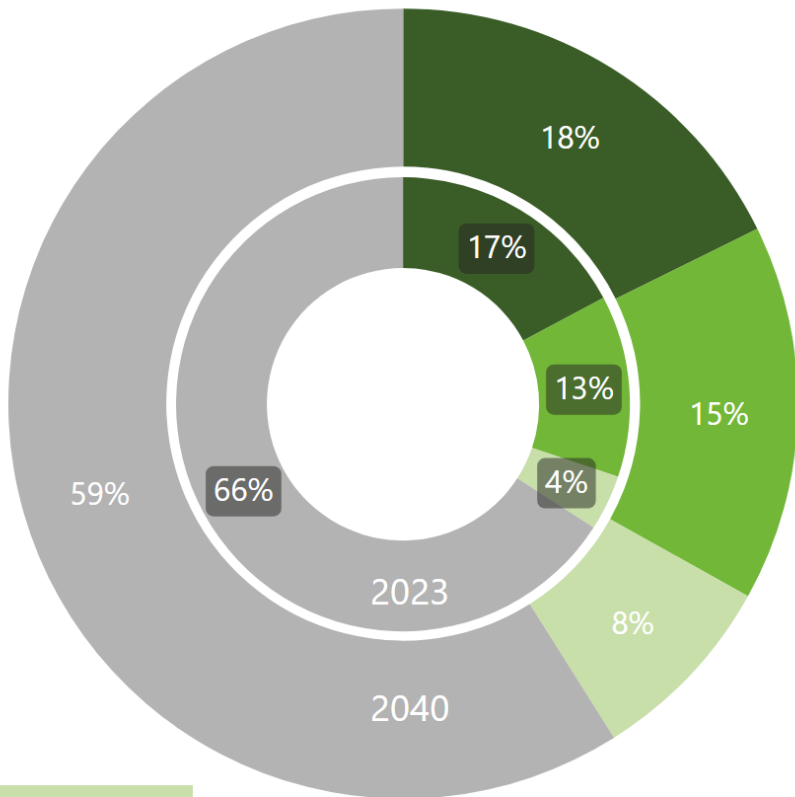
Woningbehoefte statushouders

Prognose	Woningbehoefte statushouders
Hoog	52 tot 104
Trendmatig	28 tot 57

Bij de woningbehoefte van de statushouders is als gemiddelde huishoudensgrootte 1 tot 2 aangehouden conform de opgehaalde input tijdens de werksessies. Er is momenteel een achterstand in de gemeente op het huisvesten van de statushouders (1). Deze achterstand dient de komende jaren ingelopen te worden en komt bovenop de gepresenteerde opgave in bovenstaande tabel.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 14*

Demografie en vergrijzing (huishoudensontwikkeling 2023 - 2040)



Leeftijdscategorie	2023	2040
85+ jaar	162 (4 %)	384 (8 %)

● 65-74 jaar ● 75-84 jaar ● 85+ jaar ● Huishoudens < 65 jaar

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.1

Vraag 0-treden, geclusterd en zorggeschikt

Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	235	320 (+ 85)	420 (+ 185)
Geclusterd wonen	180	220 (+ 40)	270 (+ 90)
- Sociale huur	50	60 (+ 10)	70 (+ 20)
- Vrije sector huur	20	20 (+ 0)	20 (+ 0)
- Koop	120	140 (+ 20)	170 (+ 50)
Zorggeschikt	30	40 (+ 10)	60 (+ 30)
Totaal:	445	580 (+ 135)	750 (+ 305)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	235	320 (+ 85)	420 (+ 185)
Geclusterd wonen	180	270 (+ 90)	410 (+ 230)
- Sociale huur	50	70 (+ 20)	110 (+ 60)
- Vrije sector huur	20	20 (+ 0)	30 (+ 10)
- Koop	120	180 (+ 60)	260 (+ 140)
Zorggeschikt	30	40 (+ 10)	50 (+ 20)
Totaal:	445	630 (+ 185)	880 (+ 435)

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

Aanbod geclusterd en zorggeschikt

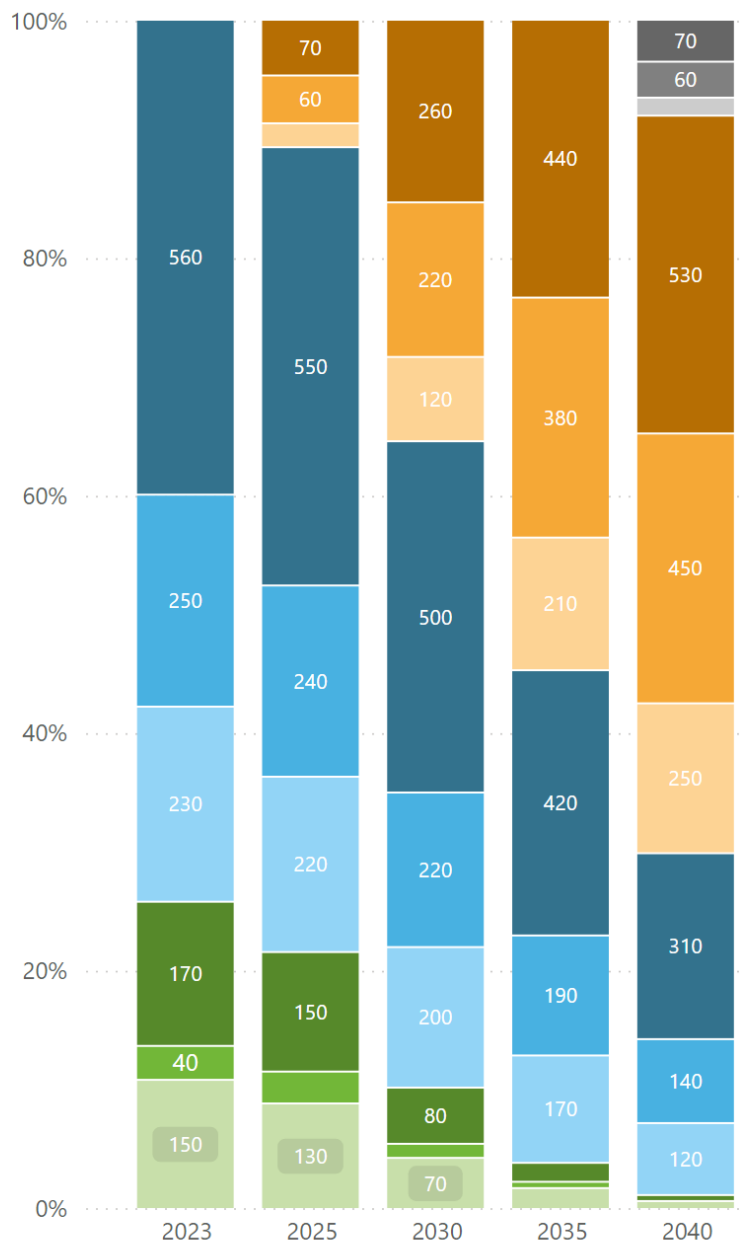
Woonvorm	Huidig aanbod	Marktsegment	Huidig aanbod
Geclusterd wonen	117	Koop	40
Zorggeschikt	24	Sociale huur	77
		Vrije sector huur	0

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3 en 3.4

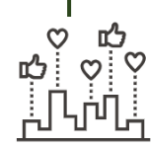
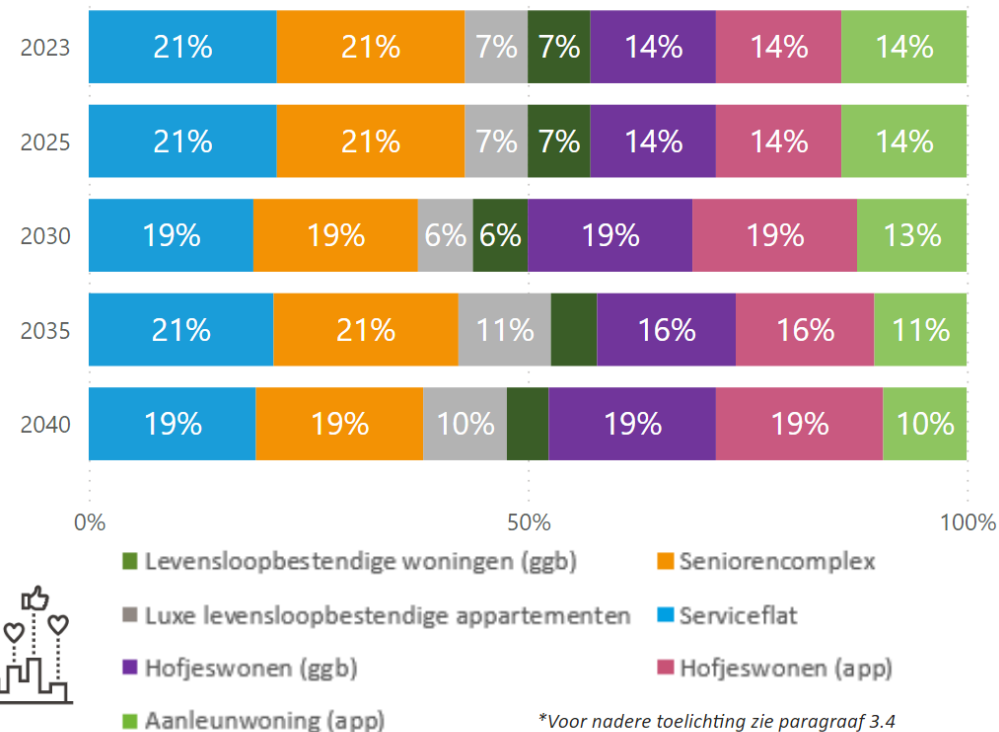




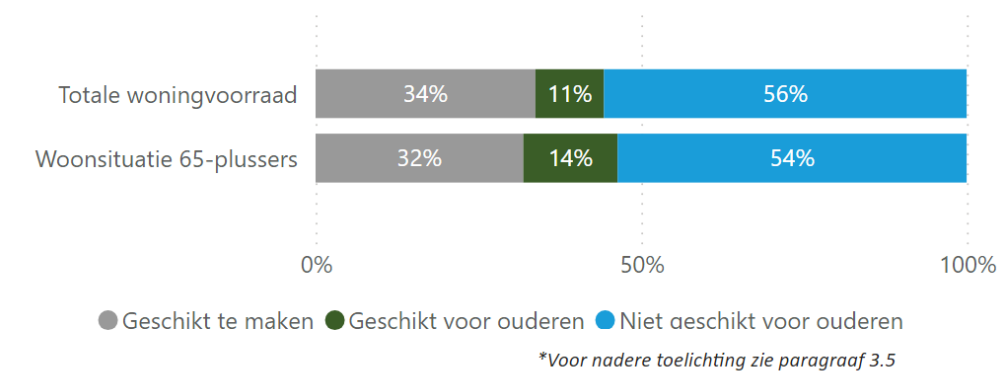
Generatiewissel



Gewenste invulling van geclusterd wonen



Geschikt woningaanbod en woonsituatie 65 plussers in bestaande woningvoorraad



- Pragmatische Generatie 1970 - 1985
 - Pragmatische gen. - Hoog
 - Pragmatische gen. - Midden
 - Pragmatische gen. - Laag
- Generatie X 1955 - 1970
 - Ondernemende levensgenieters
 - Moderne hofjesbewoners
 - Actieve buurtbewoners
- Protestgeneratie 1940 - 1955
 - Welgestelde levensgenieters
 - Vitale comfortzoekers
 - Traditionele buurtbewoners
- Stille Generatie 1925 - 1940
 - Welgestelde cultuurminnaars
 - Oudere comfortzoekers
 - Kwetsbare ouderen

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.4

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.4

*Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.5

Mensen met een verstandelijke beperking (VG Wlz-indicatie)

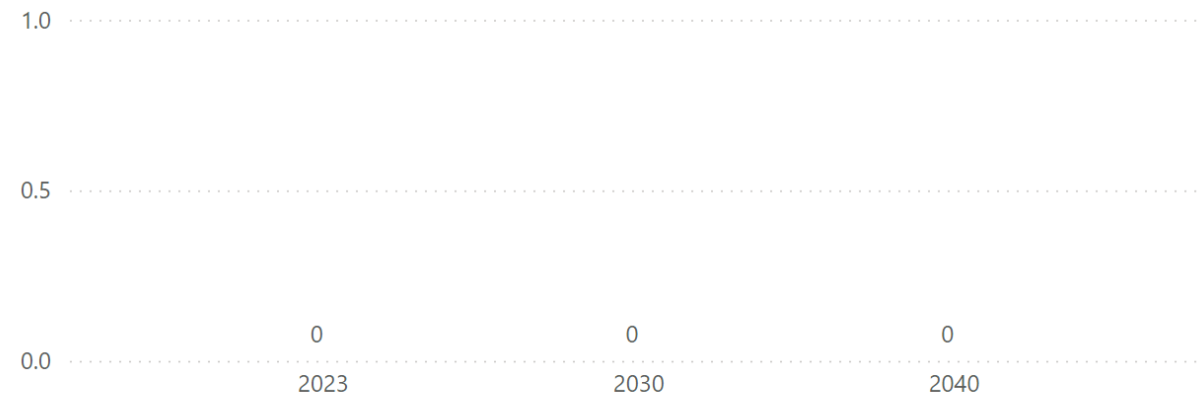
Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	60	65 (+ 5)	70 (+ 10)
Gespikkeld wonen	5	5 (+ 0)	5 (+ 0)

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	60	60 (+ 5)	65 (+ 5)
Gespikkeld wonen	5	10 (+ 0)	10 (+ 5)

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 4



Mensen met een lichamelijke beperking (LG Wlz-indicatie)



*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5

Mensen met een zintuiglijke beperking (ZG Wlz-indicatie)

Het aantal mensen met een zintuiglijke beperking op 1 januari 2023 is: 0

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5

*Aantallen zijn afgerond op 5-tal

Huisvestingsopgave Beschermd Wonen

2023

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	1	0	0
Trendprognose	1	0	0

2030

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	0	0	0
Trendprognose	0	0	5

2040

Prognose	BW - Wmo Intramuraal	BW - Wmo Beschermd Thuis	BW - Wlz (GGZ-W)
Basisprognose	0	0	0
Trendprognose	5	5	15

Geen complete inventarisatie van het aanbod in de gemeente

Totale uitstroom vanuit Beschermd Wonen

Prognose	2023	2040
Basisprognose	1	0
Trendprognose	1	4

Op de volgende pagina is de uitstroom naar een zelfstandige woonruimte gepresenteerd.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6*



Totale behoefte aan tussenvormen onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan tussenvormen
Uitstromers uit beschermd wonen	0 (0 tot 1)
Uitstromers uit de maatschappelijke opvang	0 (1)
Uitstromers uit jeugdhulp met verblijf	0
Totaal	1

**Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose*

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6, 7 en 8*



Totale behoefte aan zelfstandige woonruimte onder uitstromers

Doelgroep	Behoefte aan zelfstandige woonruimte
Uitstroom Beschermd Wonen	0 (0 tot 1)
Uitstroom Jeugdzorg met verblijf	1
- waarvan AMV	0
Uitstroom Maatschappelijke Opvang	1 (1 tot 2)
Uitstroom detentie	
Uitstroom Forensische zorg	1
Totaal	3

Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose. Exclusief vrouwenopvang: uitstroomcijfers niet bekend per gemeente. In de regio Regio Amersfoort is jaarlijks behoefte aan zo'n 17 uitstroomwoningen voor uitstromers uit de vrouwenopvang.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 6, 7, 8, 9, 10, 11 en 14*

Mutaties in de 'betaalbare' sociale huur (2023)

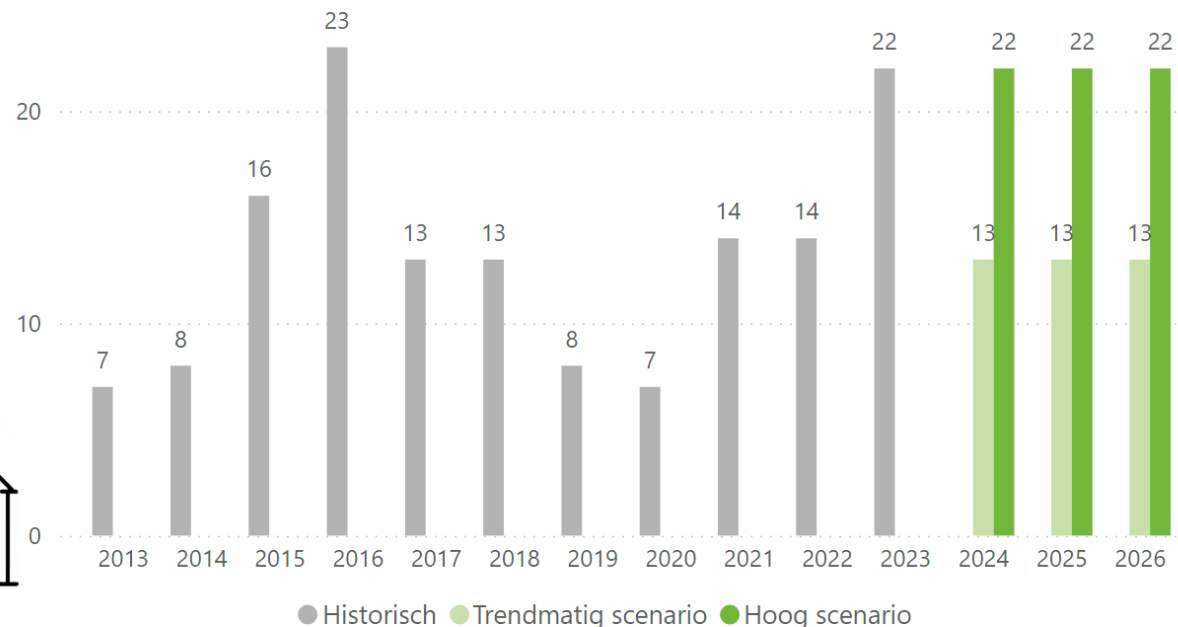
Tot € 442,46	Van € 442,46 tot € 633,25	Totaal
0	34	34

Wanneer we het aantal uitstromers, die behoefte hebben aan zelfstandige woonruimte (3) afzetten tegen de vrijkomende corporatiewoningen per jaar (< € 633,25) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 8% van deze woningen benodigd zijn om deze uitstromers te huisvesten.

Wanneer we naast het aantal uitstromers (3) ook de woningbehoefte van statushouders meenemen (11; uitgaande van het scenario hoog en een gemiddelde huishoudensgrootte van 2) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 40% van deze woningen benodigd zijn om uitstromers en statushouders te huisvesten.



Terugblik en prognose taakstelling



Woningbehoefte statushouders

Prognose	Woningbehoefte statushouders
Hoog	11 tot 22
Trendmatig	6 tot 13

Bij de woningbehoefte van de statushouders is als gemiddelde huishoudensgrootte 1 tot 2 aangehouden conform de opgehaalde input tijdens de werksessies. Er is momenteel geen achterstand in de gemeente op het huisvesten van de statushouders (+ 0)

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 14*